**[Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС требованиям законодательства о градостроительной деятельности](https://mrech.ru/services/66/)**

 (электронная услуга)

▼ **Общая информация**
Предоставление муниципальной услуги осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации  Междуреченского городского [округа от 13.01.2020 № 20-п.](https://mrech.ru/goverment/dokumentatsiya/postanovleniya/2020/01/12/19421-2020-20.html)

[Услуга предоставляется в электронном виде через сайт госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/pgu/service/4240100010000335168_104200031.html#!_description). Чтобы получить услугу в электронном виде, необходимо иметь подтвержденную учетную запись портала государственных услуг и выбрать регион: Междуреченск Кемеровской области.

Услуга является бесплатной.

**▼ Получатели услуги**

> Юридические лица
> Физические лица

▼ **Результаты услуги**
>  выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

 >  выдача уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.
[Блок-схема предоставления услуги](http://mrech.ru/upload/image/arhitect/%D0%B1%D0%BB%D0%BE%D0%BA%20%D1%81%D1%85%D0%B5%D0%BC%D1%8B%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2/%D0%B1%D0%BB%D0%BE%D0%BA%20%D1%81%D1%85%D0%B5%D0%BC%D0%B0.docx)

▼ **Контактная информация**
Почтовый адрес: 652878 Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск, пр-кт. 50 лет Комсомола, д.26а, отдел градостроительного регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа.
График работы отдела:
Понедельник-четверг – 08.00 – 17.00, обед с 12.00 до 13.00.
Пятница - 08.00-16.00, (в период с мая по сентябрь включительно 08.00-14.00)обед с 12.00 до 13.00.
Приемные дни: понедельник, среда
Телефоны для справок: 8 (38475) 4-52-29, 2-37-30, 2-88-38 (факс).

Адрес электронной почты: uaig@mrech.ru
Адрес ГАУ «УМФЦ по Кемеровской области»: г. Междуреченск, ул. Космонавтов, д. 5.
Режим работы: понедельник, вторник, среда, пятница с 08-00 до 18-00 без обеда, четверг- с 9-00 до 20-00, суббота с 09-00 до 14-00.
Контактный телефон: 6-41-13

▼ **Перечень документов, необходимых для оказания услуг**и
[**Уведомление:**](http://mrech.ru/upload/image/arhitect/%D0%B1%D0%BB%D0%BE%D0%BA%20%D1%81%D1%85%D0%B5%D0%BC%D1%8B%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%B2/%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D1%83%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D0%BD%EF%BF%BD%25)
К уведомлению об окончании строительстве прилагаются:

1. документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

2. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

3. технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

4. заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

**▼ Как можно подать документы**
- Почтой по адресу: 652878 Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск, пр-кт. 50 лет Комсомола, д.26а

- Электронной почтой: uaig@mrech.ru
- через единый портал государственных и муниципальных услуг: [https://www.gosuslugi.ru](https://www.gosuslugi.ru/53370)
- Через ГАУ «УМФЦ по Кемеровской области»
- Через законного представителя
- Лично

**▼ Как можно получить результаты оказания услуги**
> Лично
> через единый портал государственных и муниципальных услуг: [https://www.gosuslugi.ru](https://www.gosuslugi.ru/53370)
>Через ГАУ «УМФЦ по Кемеровской области»
>Через законного представителя

>Почтовым отправлением

▼ **Срок оказания услуги**
Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 5 календарных дней со дня подачи уведомления

**▼ Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:**

- Конституция Российской Федерации («Российская газета», N 237, 25.12.1993);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», N 290, 30.12.2004);

- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», N 202, 08.10.2003);

- Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», N 290, 30.12.2004);

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» («Собрание законодательства Российской Федерации», 30.07.2007, N 31, ст. 4017);

- Федеральный закон от 27.07.2010 N210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», N 168, 30.07.2010);

 - Федеральный закон от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Собрание законодательства Российской Федерации», 11.04.2011, N 15, ст. 2036);

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Российская газета», N 156, 17.07.2015);

- постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 N 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.10.2011, N 40, ст. 5559);

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 N 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, а также государственных корпораций, которые в соответствии с федеральным законом наделены полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц» («Собрание законодательства Российской Федерации», 27.08.2012, N 35, ст. 4829);

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 N 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» («Собрание законодательства Российской Федерации», 12.05.2014, N 19, ст. 2437);

- Закон Кемеровской области от 12.07.2006 N 98-ОЗ «О градостроительной деятельности» («Законодательный вестник Совета народных депутатов Кемеровской области», N56, I часть, 2006);

- постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.03.2011 N 113 «О главном управлении архитектуры и градостроительства Кемеровской области» (сайт «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области» http://www.zakon.kemobl.ru, 26.03.2011);

- постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.06.2011 N 288 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Кемеровской области» (сайт «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области» http://www.zakon.kemobl.ru, 25.06.2011);

- постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.12.2012 N 562 «Об установлении особенностей подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Кемеровской области и их должностных лиц, а также государственных гражданских служащих Кемеровской области при предоставлении государственных услуг» (сайт «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области» http://www.zakon.kemobl.ru, 12.12.2012); - Приказ Минстроя России от 19.09.2018г. N591/ пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства и реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» (официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 28.09.2018);

- Устав муниципального образования «Междуреченский городской округ», принятый постановлением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 24.06.2005г. N157 (газета «Контакт» N46 от 07.07.2005.