

Проект
Постановления администрации
Междуреченского городского округа

О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 10.06.2020 №1001-п
Об утверждении муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс Междуреченского городского округа» на 2020-2022 годы»

В связи с необходимостью внесения изменений, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Междуреченского городского округа от 26.06.2019 №1414-п «Об утверждении Положения о муниципальных программах Междуреченского городского округа», решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 24.12.2019 №79 «О бюджете муниципального образования «Междуреченский городской округ» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции от 20.03.2020 №97-п, от 22.06.2020 №114-п, от 24.09.2020 №124, от 10.12.2020 № 133, от 24.12.2020 №136):

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Междуреченского городского округа от 10.06.2020 №1001-п «Об утверждении муниципальной программы Жилищно-коммунальный комплекс Междуреченского городского округа» на 2020-2022 годы» (в редакции постановлений администрации Междуреченского городского округа от 25.08.2020 №1493-п, от 24.11.2020 №2155-п, от 30.12.2020 №2431-п):
 - 1.1 Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (М.А. Воробьева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.
3. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Н.В. Васильева) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству М.Н. Шелковникова.

Глава Междуреченского городского округа

В.Н. Чернов

Раздел 2. Характеристика сферы жилищно-коммунального хозяйства Междуреченского городского округа

В настоящее время в целом деятельность жилищно-коммунального комплекса Междуреченского городского округа характеризуется недостаточно высоким качеством предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, малоэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причиной возникновения этих проблем является высокий уровень износа объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры и их технологическая усталость.

Для обеспечения населения и предприятий города Междуреченска теплом и горячей водой, действуют 23 котельные: 4 механизированные котельные (Районная котельная, Междуреченская котельная, котельная 4а-5а, №12), 5 квартальных котельных с чугунными и стальными котлами малой мощности с ручным обслуживанием, а так же 8 поселковых (4 из которых ОАИТ «Терморобот»), 3 школьные, одна в оздоровительном лагере «Чайка» (ОАИТ «Терморобот»), одна в МАУ ОЦ «Солнечный» (ОАИТ «Терморобот»), и одна в южной промышленной зоне (ОАИТ «Терморобот»). Установленная мощность котельных составляет 422,756 Гкал/час. Располагаемая мощность котельных составляет 410,686 Гкал/час. За вычетом собственных нужд источников теплоснабжения, тепловых потерь в сетях и тепловой нагрузки потребителей, резерв тепловой мощности составил 68,345 Гкал/час.

Уровень износа котельного оборудования составляет - 60%. Для улучшения теплоснабжения потребителей необходима реконструкция котельных и строительство новых ЦТП. Протяженность тепловых сетей составляет 104,9 км. Износ сетей составляет- 46%. Потери тепла при передаче – 47,745 Гкал/час, что составляет 15%. Ежегодно меняется до 3,5 км тепловых сетей.

Одной из важных задач водоснабжения является обеспечение населения и предприятий города качественной питьевой водой. Источником водоснабжения города Междуреченска являются поверхностные воды реки Томь, производительность Карайского водозабора 61 тыс.м³ /сутки, а для жителей отдаленных поселков и районов - 10 скважин. Износ оборудования на водозаборе составляет 50%. Протяженность водопроводных сетей составляет 165,4 км, из них 30,97 км сетей имеют 100% износ. Общий износ сетей по городу составляет 18,7 %. Потери воды при передаче по таким водопроводным сетям составляют – 27%. Для сокращения потерь воды требуется капитальный ремонт магистральных водопроводов по городу, а также в близлежащих и отдаленных районах и поселках. Для обеспечения качественной питьевой водой районов Майзас, Карай, Камешек, Чульжан необходимо строительство водопровода от Карайского водозабора.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от населения и промышленных предприятий Междуреченского городского округа подаются системой самотечных и напорных трубопроводов через канализационные насосные станции перекачки по двум коллекторам: один диаметром 1200 мм, проходящий по пр. Шахтеров, второй диаметром 600мм, проходящим по ул. Пушкина. По коллекторам сточные воды поступают в приемный резервуар главной насосной станции (ГНС), затем по двум напорным трубопроводам диаметром 600-800 мм подаются на площадку городских очистных сооружений канализации (ГОС). Сточные воды хозяйственно-бытовой канализации района Широкий Лог и санатория — профилактория «Солнечный», предприятий Северного промрайона по дюкеру Д=300мм, проложенному по дну реки Уса, направляются в главный коллектор на проспекте Шахтеров. По дну реки Уса проложено две нитки дюкера, рабочая и резервная. В настоящее время сточные воды

идут по одной трубе, вторая находится в аварийном состоянии. Оборудование систем водоотведения имеет износ более 50% и требует капитального ремонта.

На территории Междуреченского городского округа расположено 533 многоквартирных дома, общей площадью 1 658,55 тыс.м², из них 48% МКД построены до 1970 года, 47% МКД построены до 1995 года, 5% МКД построены после 1995 года. Капитальный ремонт отдельных элементов зданий многоквартирных домов необходимо выполнять каждые 10 лет.

Капитальный ремонт жилищного фонда Междуреченского городского округа требует комплексного подхода и относится к разряду социальных проблем, от решения которых зависит обеспечение безопасных и благоприятных условий граждан.

С 2014 года начала действовать региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области, разработанная на 30 лет.

За период с 2017 по 2019 год в рамках программы в Междуреченском городском округе выполнено:

- капитальный ремонт кровель – на 24 МКД;
- капитальный ремонт внутридомовых систем тепло-водоснабжения – на 2-х МКД;
- капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения – на 8-и МКД;
- капитальный ремонт лифтов – на 10-и МКД.

В результате выполненных мероприятий удалось сделать более комфортными условия проживания граждан. Мероприятия по ремонту кровель и внутридомовых инженерных систем тепло-водоснабжения позволяют сохранить тепло внутри многоквартирных домов. Установка энергосберегающего лифтового оборудования в многоквартирных домах снизило потребление электроэнергии в среднем на 35 %.

В период с 2020г. по 2022г. в рамках вышеуказанной программы планируется выполнить следующие работы: капитальный ремонт кровель на 80-и МКД, капитальный ремонт внутридомовых систем тепло-водоснабжения на 76 МКД, капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения – на 27-и МКД, капитальный ремонт лифтов – на 7-и МКД.

Реализация мероприятий настоящей программы необходима для более качественного предоставления коммунальных услуг и обеспечения более комфортных условий проживания граждан.

Раздел 3. Цели и задачи муниципальной программы

Целью программы является безаварийное, надежное, своевременное предоставление коммунальных услуг и повышение их качества, повышение эффективности использования ресурсов.

Для реализации поставленной цели требуется решение следующих задач:

1. Организация безаварийного, надежного и своевременного предоставления услуг коммунального хозяйства всем потребителям.
2. Непрерывное обеспечение водой питьевого качества жителей отдаленных районов и поселка.
3. Снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда.

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от _____ № _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Жилищно-коммунальный комплекс Междуреченского
городского округа» на 2020-2023 годы**

г. Междуреченск

2021год

Раздел 4. Перечень подпрограмм муниципальной программы с кратким описанием мероприятий муниципальной программы.

Наименование подпрограммы/задачи/мероприятия	Краткое описание мероприятия
Цель - Безаварийное, надежное, своевременное предоставление коммунальных услуг и повышение их качества, повышение эффективности использования ресурсов.	
Подпрограмма "Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры "	
Задача 1 - Организация безаварийного, надежного и своевременного предоставления услуг коммунального хозяйства потребителям	
Целевой показатель 1 – Износ оборудования котельных и других объектов жизнеобеспечения - %	
Мероприятие 1.1 Капитальный ремонт котельных и сетей теплоснабжения	<i>Подготовка систем теплоснабжения в Междуреченском городском округе к работе в отопительный период</i>
Мероприятие 1.2 Строительство и реконструкция котельных и сетей жизнеобеспечения	<i>Выполнение мероприятий по строительству трубопровода тепловой сети от центрального теплового пункта №5, расположенного в квартале 48, до тепловой камеры №3 от центрального теплового пункта №6, расположенного в квартале 49</i>
Мероприятие 1.3 Капитальный ремонт объектов систем водоснабжения и водоотведения	<i>Выполнение мероприятий по капитальному ремонту оборудования на Карайском водозаборе, на городских очистных сооружениях и сетях водоснабжения и водоотведения</i>
Задача 2 - Непрерывное обеспечение водой питьевого качества жителей отдаленных районов и поселка	
Целевой показатель 2 – Доля населения отдаленных районов и поселка, обеспеченного водой питьевого качества - %	
Мероприятие 1.3 Строительство и реконструкция объектов систем водоснабжения и водоотведения	<i>Выполнение предпроектных работ для строительства насосной станции и уличного водопровода в районе Назасский. Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов водоснабжения и водоотведения: Водозаборные сооружения в поселке Теба (проектно-изыскательские работы, разработка проекта зон санитарной охраны водозаборных скважин), Проведение государственной экспертизы проектно-изыскательских работ по строительству магистрального водопровода от Карайского водозабора до р-на Камешек; Выполнение проектов межсезония и планировки территории для строительства водопроводных сетей, выполнение кадастровых работ после реконструкции: Выполнение корректировки проекта планировки и проекта межсезония линейного объекта: "Строительство объекта магистральный водопровод от Карайского водозабора до района Камешек, выполнение схемы для размещения магистрального водопровода от Карайского водозабора до района Камешек (кредиторская задолженность); Поселок Теба: Строительство насосной станции второго подъема и уличного водопровода в</i>

	<p>поселке Теба, в т.ч.: <i>предпроектные работы, проектно-изыскательские работы, выполнение проектов планировки и межевания территории;</i></p> <p><i>Строительство водозаборных сооружений в поселке Теба, в т.ч.: проектно-изыскательские работы (в т.ч. кредиторская задолженность), выполнение проектов планировки и межевания территории под водозаборные сооружения в поселке Теба, проведение государственной экспертизы проектно-изыскательских работ;</i></p> <p><i>Строительство водозаборных сооружений в поселке Ортон, в т.ч.: предпроектные работы, проектно-изыскательские работы, работы по бурению скважины технического назначения для обеспечения пожарной безопасности п. Ортон;</i></p> <p><i>Строительство водопроводных сооружений и уличного водопровода в районе Назасский, в т.ч.: предпроектные работы (кредиторская задолженность), проектно-изыскательские работы, проведение государственной экспертизы проектно-изыскательских работ, проведение государственной экспертизы проектно-изыскательских работ, выполнение проектов планировки и межевания территории;</i></p> <p><i>Строительство водопроводных сетей и насосных станций в районе Чебал-Су, в т.ч.: предпроектные работы, проектно-изыскательские работы, выполнение проектов планировки и межевания территории;</i></p> <p><i>Строительство магистрального водопровода до районов Ольжерасс, Широкий Лог, в т.ч.: предпроектные работы, проектно-изыскательские работы;</i></p> <p><i>Строительство магистрального водопровода от Карайского водозабора до района Камешек, в т.ч.: проверка достоверности сметной стоимости;</i></p> <p><i>Строительство напорного коллектора от ГНС до ГОС, в т.ч.: предпроектные работы, проектно-изыскательские работы, выполнение проектов планировки и межевания территории.</i></p>
<p>Мероприятие 1.5 Водоснабжение и водоотведение в поселках, районах</p>	<p><i>Выполнение мероприятий по обеспечению питьевой водой жителей районов Камешек, Чульжан, Майзас, Назасский, Чебал-Су, Новый Улус (транспортные услуги по доставке питьевой воды)</i></p>
<p>Мероприятие 1.6 Снос ветхих и аварийных сооружений</p>	<p><i>Снос сооружений (объектов коммунальной инфраструктуры):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - подстанции "Карайская", Карайский водозабор, ул. Чульжан; - расширения РКК 2 очередь по адресу г. Междуреченск, район Районной котельной
<p>Подпрограмма "Жилищное хозяйство и капитальный ремонт жилищного фонда".</p>	
<p>Задача 3 – Снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда</p>	
<p>Целевой показатель – доля ветхого жилищного фонда в общей площади жилых помещений -%</p>	
<p>Мероприятие 2.1 Капитальный ремонт многоквартирных домов</p>	<p><i>Выполнение работ по капитальному ремонту муниципальных жилых помещений (муниципальные квартиры под переселение, муниципальные квартиры, муниципальные общежития, муниципальный жилой фонд в поселке Ортон, муниципальные квартиры), Проектно-сметная документация на капитальный ремонт муниципальных жилых помещений; Финансовое обеспечение затрат на</i></p>

	<i>проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МГО для выполнения мероприятий по подготовке к празднованию 65-летия города Междуреченска на 2020 год, 300-летия образования Кузбасса на 2020-2021 годы.</i>
Мероприятие 2.2 Текущее содержание жилищного фонда	<i>Выполнение работ по инвентаризации жилого фонда, обследование жилого фонда (заключение о техническом состоянии строительных конструкций жилых домов) ; обследование технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов по адресам: пр. Коммунистический 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,16,17,18,21,22,25,26,27,28,29,30,31,33,34,35,36,38,39,40 (кредиторская задолженность), оплата налога на имущество (муниципальный жилищный фонд); выполнение работ по текущему содержанию праздничных подсветок на фасадах жилых домов, оплата расходов по электроэнергии фасадной праздничной подсветки многоквартирных жилых домов; демонтаж арок по пр. Шахтеров 21, пр. Шахтеров 23; оборудование многоквартирных жилых домов пандусами, выполнение проектных работ по оборудованию многоквартирных жилых домов пандусами; текущий ремонт выгребной ямы для нужд муниципальных жилых домов ул. Складская 3а, 5а (кредиторская задолженность); текущий ремонт муниципальных квартир: (кредиторская задолженность по адресам: ул. Пушкина 75-74, пр.50 лет Комсомола 64-29, ул. Интернациональная 41-117, ул. Вокзальная 34-15)</i>
Мероприятие 2.3 Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	<i>Плата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования фонда капитального ремонта в части жилых и нежилых помещений, в которых собственником является муниципальное образование «Междуреченский городской округ»</i>
Мероприятие 2.4 Снос ветхих и аварийных сооружений (строений), самовольных построек	<i>Выполнение проектных работ и работ по сносу ветхих и аварийных домов в поселках Ортон, Майзас, Теба, р-н Камешек, р-н Сыркаши-2, р-н Широкий Лог, Снос многоквартирного аварийного жилого дома по ул. Складская 1а (кредиторская задолженность).</i>
Мероприятие 2.5 Капитальный ремонт в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Междуреченского городского округа	<i>Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, лифтового оборудования, крыши, фасадов, фундаментов многоквартирных жилых домов, разработка проектной документации, строительный контроль</i>
Подпрограмма «Организация деятельности и управление развитием жилищно-коммунального комплекса»	
Мероприятие 3.1 Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Управление развития жилищно-коммунального комплекса"	<i>Осуществление управленческих функций в области жилищно-коммунального комплекса Междуреченского городского округа</i>
Мероприятие 3.2	<i>Осуществление обучения, направленного на совершенствование теоретических знаний и</i>

Переподготовка и повышение квалификации кадров	<i>практических навыков с целью переподготовки, повышения профессионального мастерства работников, освоение передовых технологий, ориентации труда, производства и управления.</i>
Подпрограмма «Поддержка жилищно-коммунального хозяйства»	
Мероприятие 4.1 Поддержка жилищно-коммунального хозяйства в области жилищных услуг	Возмещение недополученных доходов МУП "МУК", предоставляющему населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек
Мероприятие 4.2 Поддержка жилищно-коммунального хозяйства в области теплоснабжения	Возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек: ООО "УТС", ООО ХК "СДС-Энерго", МУП "МТСК"
Мероприятие 4.3 Поддержка жилищно-коммунального хозяйства в области водоснабжения и водоотведения	Возмещение недополученных доходов МУП "Междуреченский Водоканал", предоставляющему населению услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек
Мероприятие 4.4 Поддержка жилищно-коммунального хозяйства в области банного хозяйства	Возмещение недополученных доходов МУП "Городская баня", предоставляющему населению услуги банного хозяйства по установленным тарифам
Мероприятие 4.5 Компенсация (возмещение) выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и организаций, осуществляющих реализацию твердого топлива, сжиженного газа, возникающих при применении льготных цен (тарифов)	Возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек: ООО "УТС", ООО ХК "СДС-Энерго", МУП "МТСК", МУП "Междуреченский Водоканал"