

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Междуреченск

Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирных домах в прежнее состояние на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»

В соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»:

1. Утвердить Порядок приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирных домах в прежнее состояние на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (М.А. Воробьева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

3. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Н.В. Васильева) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству М.Н. Шелковникова

Глава Междуреченского городского округа

В.Н. Чернов

**ПОРЯДОК
ПРИВЕДЕНИЯ САМОВОЛЬНО ПЕРЕУСТРОЕННЫХ И (ИЛИ)
ПЕРЕПЛАНИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
В ПРЕЖНЕЕ СОСТОЯНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КЕМЕРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ - КУЗБАССА»**

1. Настоящий Порядок приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирных домах в прежнее состояние на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях последовательного выполнения мероприятий по установлению факта самовольного переустройства и (или) перепланировки помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области — Кузбасса» (далее также Междуреченского городского округа), и приведения таких помещений в надлежащее состояние, а также обеспечения сохранности и безопасной эксплуатации жилищного фонда на территории Междуреченского городского округа.

2. Настоящий Порядок распространяется на собственников помещений и нанимателей жилых помещений, допустивших самовольное переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме.

3. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, выданного в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги "Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме", или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации при получении решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

4. Проведение мероприятий по проверке на соответствие проекту (проектной документации) и решению о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, технического паспорту помещения в многоквартирном доме осуществляет комиссия по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме (далее — комиссия), утвержденная постановлением администрации Междуреченского городского округа.

5. Мероприятия, направленные на приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние осуществляются на основании обращений от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц,

содержащих сведения о самовольном переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирных домах, поступивших в комиссию или в администрацию Междуреченского городского округа

6. Под приведением помещения в прежнее состояние понимается производство работ, в результате которых помещение будет соответствовать тем качественным и количественным характеристикам, которые существовали до начала самовольного переустройства и перепланировки данного помещения.

7. Комиссия в течение 10 календарных дней со дня поступления заявлений от лиц, указанных в пункте 5 настоящего Порядка:

1) проверяют наличие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, выданного в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги "Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме".

2) в рамках межведомственного взаимодействия направляют запрос о предоставлении копии кадастрового паспорта помещения (при наличии) и поэтажного плана многоквартирного дома, в котором находится помещение, выписки из единого государственного реестра недвижимости.

8. После получения документов, указанных в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка, комиссия в течение 10 календарных дней:

1) направляют собственнику помещения в многоквартирном доме или нанимателю жилого помещения уведомление о проведении обследования помещения в многоквартирном доме (далее - уведомление) по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку. Уведомление направляется не менее чем за 5 дней до проведения обследования. Уведомление направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, позволяющим зафиксировать факт его получения;

2) обследуют помещение с целью установления фактов проведения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме. При обследовании помещения в многоквартирном доме проводится визуальный осмотр с фотофиксацией, ознакомление со всеми документами на данное помещение, имеющимися у собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения;

3) составляют акт обследования помещения в многоквартирном доме по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

9. При отказе собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения в допуске в помещение комиссия составляет акт об отказе собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения в допуске в помещение в многоквартирном доме по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку и обращается в правоохранительные органы за содействием в предоставлении доступа в помещение в многоквартирном доме с целью обследования данного помещения по установлению факта проведения самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения.

10. В случае если при обследовании помещения в многоквартирном доме установлено, что собственник помещения в многоквартирном доме или

наниматель жилого помещения самовольно осуществил переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, комиссия в течение трех календарных дней с момента составления акта обследования помещения в многоквартирном доме направляют такой акт в администрацию Междуреченского городского округа и Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области.

11. На основании акта обследования помещения в многоквартирном доме администрация Междуреченского городского округа в течение 3 календарных дней направляет собственнику помещения в многоквартирном доме или нанимателю жилого помещения требование об устранении выявленных нарушений и приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние (далее - требование об устранении выявленных нарушений) с указанием конкретного срока и перечня работ по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку.

Требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, позволяющим зафиксировать факт его получения.

12. Срок устранения выявленных нарушений и приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние определяется с учетом характера и сложности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке перепланированного помещения в многоквартирном доме и не может превышать трех месяцев с момента получения собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения требования об устранении выявленных нарушений.

Момент получения собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения требования об устранении выявленных нарушений отсчитывается с:

1) даты фиксации организацией почтовой связи отказа адресата от получения требования об устранении выявленных нарушений;

2) даты фиксации организацией почтовой связи неявки адресата за получением требования об устранении выявленных нарушений, несмотря на почтовое извещение;

3) даты фиксации организацией почтовой связи невручения требования об устранении выявленных нарушений в связи с отсутствием адресата по указанному адресу;

4) даты вручения собственнику помещения в многоквартирном доме или нанимателю жилого помещения самовольно перепланированного и (или) переустроенного (перепланированного) помещения в многоквартирном доме требования об устранении выявленных нарушений.

13. Собственник помещения в многоквартирном доме или наниматель жилого помещения осуществляет приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние в пределах срока, установленного в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка, за свой счет и по окончании работ письменно уведомляет

об этом комиссию и администрацию Междуреченского городского округа.

14. Собственник помещения в многоквартирном доме или наниматель жилого помещения:

1) при приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние обеспечивает несущую способность и целостность конструкции здания, в котором находится такое помещение, с обязательной предварительной разработкой проекта выполнения восстановительных работ, в случае восстановления несущих конструкций;

2) по завершении работ сдает их комиссии.

15. В течение трех календарных дней с даты поступления уведомления от собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения или истечения срока, установленного для приведения переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние, комиссия производит повторное обследование помещения в многоквартирном доме и составляет акт о приемке работ по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние по форме согласно приложению N 5 к настоящему Порядку.

16. Если соответствующее помещение в многоквартирном доме не приведено в прежнее состояние в указанный в требовании об устранении выявленных нарушений срок, и (или) не представлено решение суда о сохранении в переустроенном и (или) перепланированном состоянии данного помещения, комиссия составляет акт о неисполнении требования об устранении выявленных нарушений и приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние (далее - акт о неисполнении требования) согласно приложению N 6 к настоящему Порядку.

17. Акт о неисполнении требования в течение 5 календарных дней направляется в администрацию Междуреченского городского округа и Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области.

18. Администрация Междуреченского городского округа в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации обращается в суд с исковым заявлением:

- к собственнику о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения в многоквартирном доме средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанности по приведению его в прежнее состояние;

- к нанимателю жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

19. Новый собственник помещения в многоквартирном доме, которое не было приведено в прежнее состояние в порядке, установленном частью 3 статьи

В составе:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;

выявили следующее:

Подписи лиц, присутствующих при осмотре:

_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)

Приложение N 3
к Порядку приведения самовольно
переустроенных и (или) перепланированных
помещений в многоквартирных домах
в прежнее состояние на территории
муниципального образования
«Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»

Акт об отказе собственника помещения в многоквартирном доме
или нанимателя жилого помещения в допуске в помещение
в многоквартирном доме

г. Междуреченск

" ____ " _____ 20__ г.

В соответствии с уведомлением от _____ N ____ о проведении
обследования помещения в многоквартирном доме по адресу:

_____ ,
составлен акт в присутствии: _____ ,
подтверждающий, что собственник помещения в многоквартирном доме или
наниматель жилого помещения отказывается предоставить помещение в
многоквартирном доме для проведения осмотра с целью выявления факта
проведения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в
многоквартирном доме.

Подписи лиц, присутствующих при осмотре:

_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)

Приложение N 4
к Порядку приведения самовольно
переустроенных и (или) перепланированных
помещений в многоквартирных домах
в прежнее состояние на территории
муниципального образования
«Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»

Требование об устранении выявленных нарушений и приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние N _____

г. Междуреченск

" ____ " _____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество гражданина – для физического лица, полное наименование организации – для юридического лица)

В связи с установлением факта проведения самовольных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме администрация Междуреченского городского округа требует в срок до _____ (дата, месяц, год)

устранить выявленные нарушения: _____ (указать виды нарушений)

и привести самовольно переустроенное и (или) перепланированное помещение в многоквартирном доме в прежнее состояние.

Заместитель главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству _____ (подпись)

**Приложение N 5
к Порядку приведения самовольно
переустроенных и (или) перепланированных
помещений в многоквартирных домах
в прежнее состояние на территории
муниципального образования
«Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»**

Акт о приемке работ по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние

г. Междуреченск

" ____ " _____ 20__ г.

В присутствии собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения произведен осмотр помещения в многоквартирном доме по адресу: _____

В результате осмотра установлено:

К приемке предъявлены следующие работы: _____

Имеется (отсутствует) проектная документация: _____

(нужное подчеркнуть, указать наименование проектной организации, если работы выполнялись в соответствии с проектной документацией)

Работы выполнялись: _____ (самостоятельно или подрядчиком, наименование подрядчика)

Работы выполнялись в период: _____

Заключение: помещение в многоквартирном доме по адресу:

_____ приведено/не приведено в прежнее состояние, соответствующее кадастровому паспорту помещения (ненужное зачеркнуть)

Акт составлен в присутствии:

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

к Порядку приведения самовольно
переустроенных и (или) перепланированных
помещений в многоквартирных домах
в прежнее состояние на территории
муниципального образования
«Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»

Акт о неисполнении требования об устранении выявленных
нарушений и приведении самовольно переустроенного и (или)
перепланированного помещения в многоквартирном доме
в прежнее состояние

г. Междуреченск

"___" _____ 20__ г.

В присутствии собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения произведен осмотр помещения в многоквартирном доме по адресу: _____

В результате осмотра установлено, что требование об устранении выявленных нарушений и приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние от _____ № _____ собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения не исполнено.

Подписи присутствующих при осмотре:

(подпись)	(расшифровка подписи)
(подпись)	(расшифровка подписи)
(подпись)	(расшифровка подписи)
