**Паспорт**

**инвестиционной площадки**

для многоэтажной застройки (проектирование и строительство многоэтажного дома)

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка для многоэтажной застройки (проектирование и строительство многоэтажного дома) (указывается возможное использование |
| Тип площадки/ функциональное назначение | жилищная (для многоэтажной застройки) |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | обл. Кемеровская, г. Междуреченск, квартал 3, ул. Ермака |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - г. Кемерово | 300 км |
| - центра муниципального образования | 0,5 км |
| - автомагистрали (Новокузнецк-Междуреченск) | Расстояние по прямой 5,5 км  Расстояние по дорогам общего пользования 6 км |
| наличие автомобильных подъездных путей | на расстоянии 0,06 км от границы площадки |
| Вид покрытия автодороги | асфальтовое покрытие |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Междуреченск) | на расстоянии 5,2 км от границы площадки |
| Удаленность от аэропорта (Новокузнецк-Спиченково) | 105 км |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | \_\_\_\_\_\_ км. № полигона в ГРОРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровная |

**2.  Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Межевание земельного участка | проведено |
| Кадастровый номер | 42:28:1004005:34 |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 0,26 |
| Возможность расширения | есть (до \_\_\_ га)  нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб. | Приобретения\_\_\_\_\_\_\_\_  Аренды в месяц 1131,86 |
| Возможные меры поддержки | ТОСЭР  ОЭЗ  ФРМ  Другие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |  |  |
| Газ | м3/час | - | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | Гкал/час | 14,8 | - | 0,01 | - | 4,652 | ООО»УТС» |
| Электроэнергия | кВт | 372 | 124 | 0,165 | - | 7,99 | АО «Электросеть» |
| Водоснабжение | м3/час | 1773 | 769 | 0,002 | - | 17,25 | МУП «Междуреченский водоканал |
| Водоотведение | м3/час | 1447,1 | 419 | 0,005 | - | 33,68 | МУП «Междуреченский водоканал |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений[[1]](#footnote-2):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/  сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[2]](#footnote-3)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**7. Трудовые ресурсы**

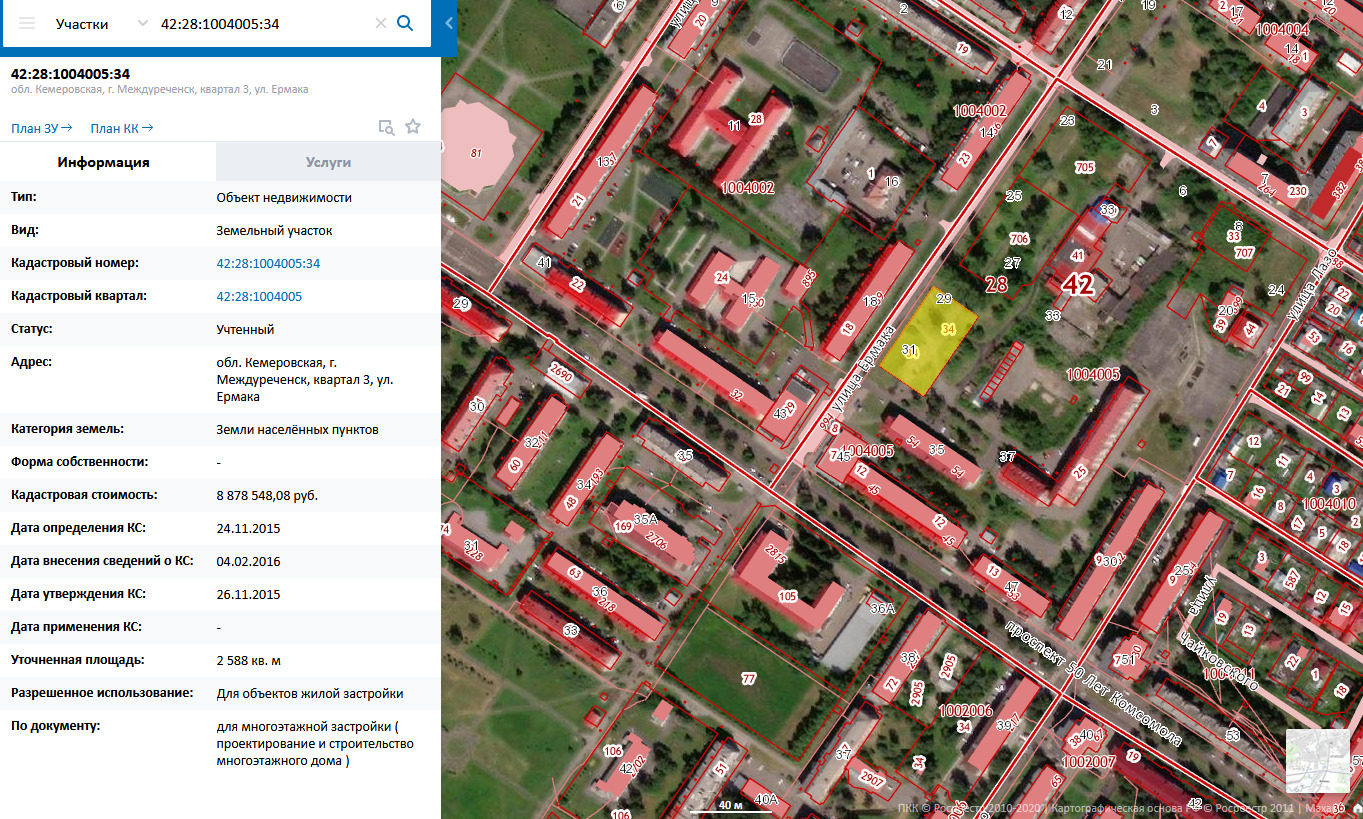
|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 97 323 |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 54 059 |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Владелец (собственник) | | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. |  | |
| Юридический адрес: |  | |
| Контактное лицо: | | |
| Ф.И.О., должность | Легалова Татьяна Валентиновна  Заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и инвестиционной политике | |
| Телефон | 38475 2-83-43 | |
| e-mail | priem311@mrech.ru | |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | |  |

**Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.**

**изображение из публичной кадастровой карты**



**Фотография земельного участка**



**Достоверность подтверждаю:**

Председатель

Комитета по управлению имуществом С.Э. Шлендер

Начальник управления архитектуры

и градостроительства-главный архитектор Н.Г. Журавлева

Заместитель главы Междуреченского

городского округа по городскому хозяйству М.Н. Шелковников

Инвестиционный уполномоченный

Заместитель главы Междуреченского

городского округа по экономике и

инвестиционной политике Т.В. Легалова

1. Заполняется по каждому объекту недвижимости [↑](#footnote-ref-2)
2. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-3)