

Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории улицы Косой Порог
города Междуреченска в части изменения, установления
красных линий улично-дорожной сети**

2023/14932-ПМ

Главный инженер проекта



В.В. Баталов

Новокузнецк 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№	Наименование	Стр.
	1. Введение	4
	2. Архитектурно-планировочные решения	5
	2.1 Существующее положение	5
	2.2 Проектные решения	7
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	9
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	17
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	28

Проект выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Геодезический центр», в рамках муниципального контракта № ОК 0262/23 от 22.05.2023 г. с Администрацией Междуреченского городского округа в соответствии с Техническим заданием на разработку документации по планировке территории «Проект межевания застроенной территории района Чульжан и улицы Косой Порог города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети».

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



В.В. Баталов

Введение

Документация по планировке территории Проект межевания застроенной территории улицы Косой Порог города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети разработана ООО «Геодезический центр» (ООО «ГЕОЦЕНТР») на основании муниципального контракта № ОК 0262/23 от 22.05.2023 г. с Администрацией Междуреченского городского округа.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью установления, изменения красных линий, определяющих границы территории улично-дорожной сети с учетом сложившегося землепользования, установления границ участков территорий общего пользования, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства (при наличии таковых).

При разработке проекта межевания территории использовались следующие нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Постановление АКО от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» и на период застройки и в настоящее время».
6. Генеральный план муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области- Кузбасса», утвержденный решением Советом народных депутатов Междуреченского городского округа VI созыва от 01.06.2020 № 110.
7. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденные Советом народных депутатов Междуреченского городского округа от 17.07.2008 №458 (в редакции от 14.09.2020г. №121).
8. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
10. Топографическая основа М 1:500, М 1:2000.

2. Архитектурно-планировочные решения

2.1 Существующее положение

Район Косой Порог расположен на въезде в город по дороге Новокузнецк-Междуреченск.

Косой Порог – это совсем небольшой район, состоящий из нескольких кварталов усадебной застройки. Свободных территорий для жилой застройки нет.

Междуреченский городской округ расположен в южной части Кузбасса на территории, ограниченной горными системами – Кузнецкий Алатау (с востока), Абаканский хребет (с юга и юго-востока). Практически вся территория городского округа находится в бассейнах рек Томь и Уса, а центр расположен на месте их слияния.

Междуреченск расположен в 60 км восточнее Новокузнецка и в 312 км юго-восточнее Кемерово. На высоте в среднем 240 м над уровнем моря.

Междуреченск – один из наиболее удаленных от областного центра городов, наряду с городами Таштагол (368 км), Калтан (289 км), Мыски (282 км), Осинники (274 км). Расстояние до Москвы 3186 км по прямой, 3950 км по автодорогам.

Граничит с Таштагольским и Новокузнецким муниципальными районами, Мысковским городским округом, а также с субъектом Российской Федерации Республика Хакасия.

Общая площадь территории в пределах городского округа составляет 7322,90 кв. км. Площадь земель, находящихся за чертой непосредственно города, составляет 698,6 тыс. га.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования на конец года 256,4 км, с твердым покрытием 256,4 км, с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) – 74,6 км.

Имеется железнодорожное сообщение с Новокузнецком, Абаканом.

Для дальних авиаперевозок жителями Междуреченска используются ближайшие федеральные аэропорты в Новокузнецке (в 82 км от города), Кемерово (310 км).

Планировочная структура города формировалась в значительной степени под воздействием природных условий территории, на которой он расположен - это долины рек Томи, Усы, Ольжераса, Назаса, Майзаса.

Застройка города, состоящая из селитебных и промышленных зон, делится реками и железной дорогой на несколько частей.

Селитебная территория г. Междуреченска состоит из ряда планировочных районов. Самые крупные из них Восточный и Западный, расположенные на территории междуречья с северной стороны от железной дороги, разделяются между собой железнодорожной веткой, уходящей к промплощадкам шахт Северного района. За полосой отвода железной дороги, в юго-западной части Междуреченска расположен район Притомский. В западной части территории города на левом берегу р. Томи расположены районы Новый Улус и Косой Порог, район Чебалсу.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» в рассматриваемом районе находятся:

- Зоны индивидуального садоводства и огородничества (СХ-1);
- Зоны сохраняемого природного ландшафта (Р-3).

2.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается выполнение и корректировка красных линий и осей проездов улиц в существующей застройке в районе улицы Косой Порог города Междуреченска с учетом сложившейся градостроительной ситуации, закрепляя исторически сложившуюся улично-дорожную сеть.

За основу планировочного решения принята существующая структура промрайонов. Ширина улиц определена исходя из максимального сохранения существующей застройки и минимального отторжения земельных участков, находящихся в собственности граждан и публично-правовых образований.

В состав проекта межевания включены красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, район улицы Косой порог относится к улицам и дорогам местного значения с расчетной скоростью движения 40 км/ч.

Улицы в застройке определены как транспортные (улица Косой Порог – с возможностью пропуска сложившихся по ней маршрутов автобуса) и пешеходные связи на территории района, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения. Проезды определены как подъезды транспорта к жилым и общественным зданиям городской застройки внутри районов, кварталов. Пешеходные улицы и дороги определены как пешеходная связь садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, местами отдыха и остановками общественного транспорта; на пешеходных улицах и дорогах допускается пропуск единичных транспортных средств служебного и аварийного назначения.

Для района улицы Косой Порог выделены 2 полосы движения шириной 3,5 м для улиц, для проездов и тупиков – 1 полоса движения шириной 3-4,5 м.

Размеры улиц, проездов, пешеходных улиц и дорог приведены в Таблицах 1,2.

Таблица 1. Размеры улицы Косой Порог

п/п	Название улицы	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда, м	Профиль
1.	Косой Порог	Косой Порог 2	Косой Порог 46	4-10	2-2
2.	Косой Порог	Косой Порог 46а	Косой Порог 66	6-10,5	1-1

Таблица 2. Размеры проездов улицы Косой Порог

п/п	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда, м	Профиль
1.	В районе жилого дома ул.Косой Порог 4	Косой Порог 4	5-7,5	2-2
2.	Косой Порог 10	Косой Порог 10	5,5-6	2-2
3.	Косой Порог 31	Косой Порог 27	3,5	3-3

Координаты характерных точек красных линий, осей проезжих частей приведены в системе координат МСК-42, Зона 2 с точностью 0,10 м (см. Приложение 1, Приложение 2).

Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории улицы Косой Порог
города Междуреченска в части изменения, установления
красных линий улично-дорожной сети**

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1

***Проект межевания территории.
Пояснительная записка***

2023/14932-ПМ

Новокузнецк 2023

Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории улицы Косой Порог
города Междуреченска в части изменения, установления
красных линий улично-дорожной сети**

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1

***Проект межевания территории.
Пояснительная записка***

2023/14932-ПМ

Главный инженер проекта



В.В. Баталов

Новокузнецк 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№	Наименование	Стр.
	1. Введение	4
	2. Архитектурно-планировочные решения	5
	2.1 Существующее положение	5
	2.2 Проектные решения	7
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	9
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	17
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	30

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	13
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	15
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	16

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В границах территории, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания не предусмотрено образование земельных участков. Ввиду этого отсутствует перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В результате проектных работ выделено предложение по проведению дальнейших кадастровых работ в отношении ранее оформленного земельного участка с кадастровым номером 42:28:0201002:17, пересекающего красные линии: а именно перераспределение земельного участка с землями города.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Ввиду этого отсутствует перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не приводится.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Ввиду отсутствия образуемых земельных участков информация о разрешенном использовании образуемых земельных участков не приводится.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат МСК42 зона 2 приведен в Таблице 1.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y
1	444933,23	2261016,27
2	444914,20	2261115,63
3	444661,64	2261668,00
4	444428,19	2261681,77
5	444184,40	2261833,27
6	444129,93	2261765,73
7	444146,05	2261703,16
8	444154,43	2261707,70
9	444178,34	2261697,93
10	444194,96	2261717,94
11	444306,90	2261593,87
12	444410,41	2261593,35
13	444740,29	2261197,47
14	444867,58	2261043,66
15	444892,80	2261007,53
16	444878,07	2260995,98
17	444886,04	2260982,11
1	444933,23	2261016,27

Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории улицы Косой Порог
города Междуреченска в части изменения, установления
красных линий улично-дорожной сети**

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2

***Проект межевания территории.
Графическая часть***

2023/14932-ПМ

Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории улицы Косой Порог
города Междуреченска в части изменения, установления
красных линий улично-дорожной сети**

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2

***Проект межевания территории.
Графическая часть***

2023/14932-ПМ

Главный инженер проекта

В.В. Баталов



Новокузнецк 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ




№	Наименование	Стр.
	1. Введение	4
	2. Архитектурно-планировочные решения	5
	2.1 Существующее положение	5
	2.2 Проектные решения	7
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	9
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	17
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	28

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

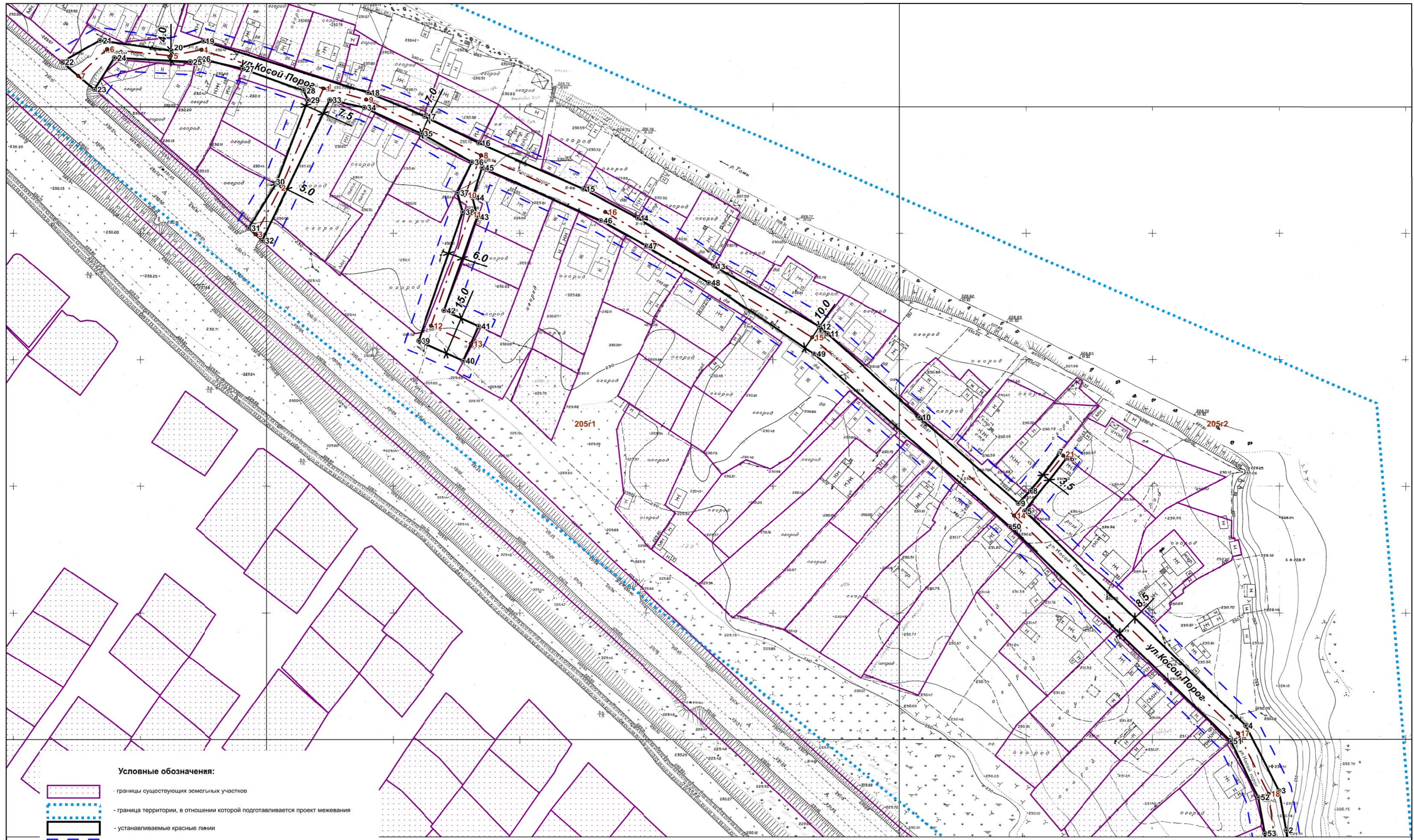
№ п/п	Наименование	Стр.
1	Схема расположения листов чертежа межевания	21
2	Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий	22

Лист 1








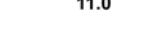

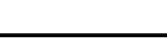
Лист 2

- Условные обозначения:**
-  - границы существующих земельных участков
 -  - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 -  - устанавливаемые красные линии

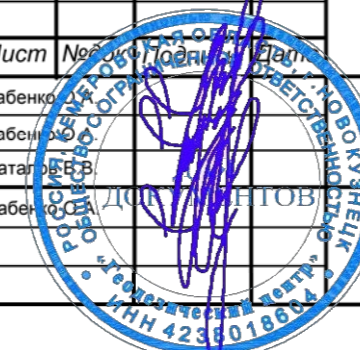
				2023/14932-ПМ		
				Проект межевания застроенной территории улицы Косой Порог города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети		
Изм.	Кол.	Лист	Исполн.	ТОМ1. Основная часть проекта межевания территории		
Исполнил.	Бабенко	1	Бабенко	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть		
Нач. отд.	Бабенко	1	Бабенко	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бабенко	1	Бабенко	П	1	1
Н. контроль	Бабенко	1	Бабенко	Схема расположения листов чертежа межевания территории Масштаб 1:1500		
				 ООО "ТЕОЦЕНТР"		

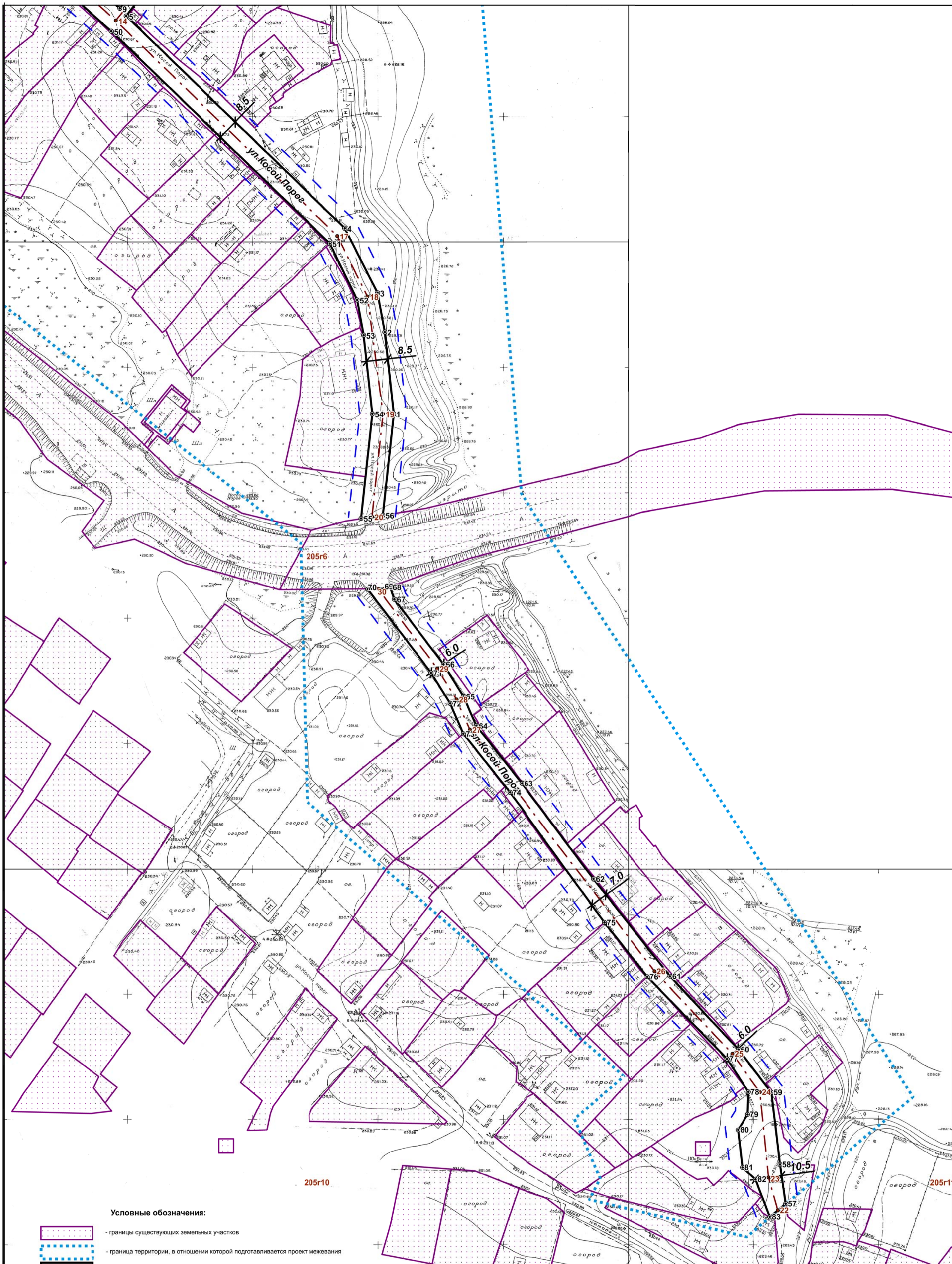


Условные обозначения:








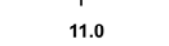

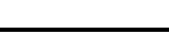
-  - границы существующих земельных участков
-  - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
-  - устанавливаемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - ось проезжей части
-  10 - узловая поворотная точка красных линий
-  10 - узловая поворотная точка оси проезжей части
-  209-B-9 - номенклатура планшето
-  - сетка крестов
-  11.0 - ширина улицы

				2023/14932-ПМ		
				Проект межевания застроенной территории улицы Косой Порог города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети		
Изм	Кол	Лист	№	Лист	Листов	
Исполнил	Бабенко	1	1	ТОМ1.Основная часть проекта межевания территории	Стадия	П
Нач. отд.	Бабенко	1	1	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	Лист	1
ГИП	Бабенко	1	1	Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий	Листов	3
Н.контроль	Бабенко	1	1	Масштаб 1:1000		





Условные обозначения:

-  - границы существующих земельных участков
-  - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
-  - устанавливаемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - ось проезжей части
-  - узловая поворотная точка красных линий
-  - узловая поворотная точка оси проезжей части
-  - номенклатура планшетов
-  - сетка крестов
-  - ширина улицы


2023/14932-ПМ

Проект межевания застроенной территории улицы Косой Порог города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети

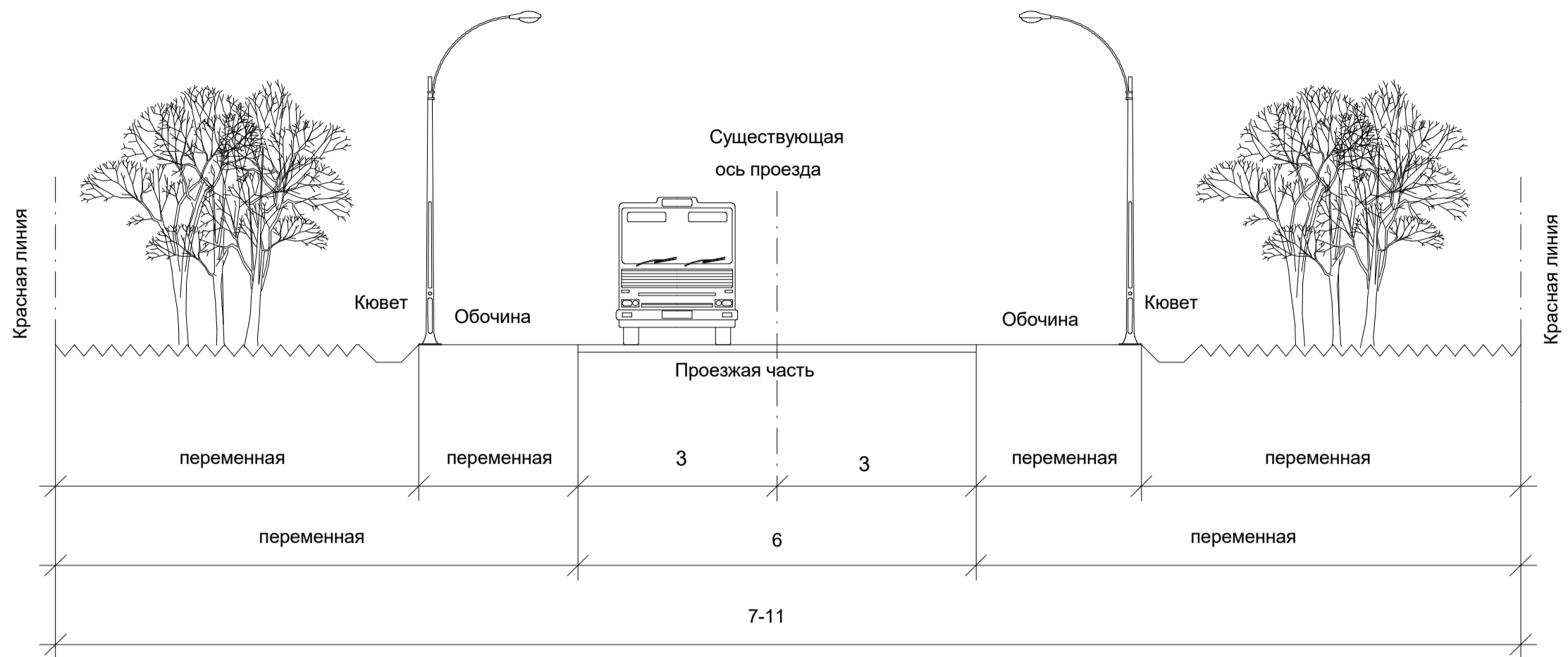
Изм	Клп	Лист	№	Дата	Действ.
Исполнил	Бабенко	2023	01	18	2023
Нач. отд.	Бабенко	2023	01	18	2023
ГИП	Баташ	2023	01	18	2023
Н.контрль	Бабенко	2023	01	18	2023

ТОМ1. Основная часть проекта межевания территории
 Раздел 2. Проект межевания территории.
 Графическая часть
 Чертеж межевания территории.
 Разбивочный чертеж красных линий
 Масштаб 1:1000

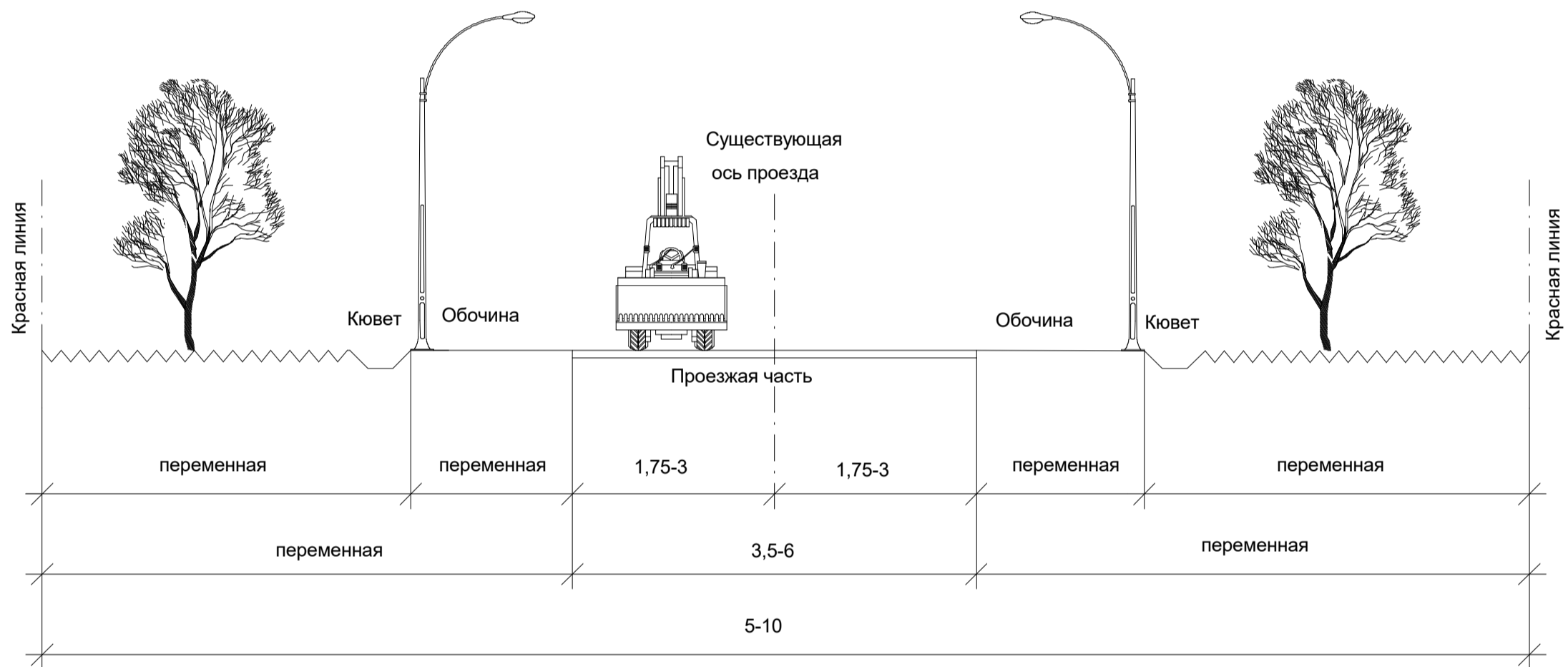
Стадия	Лист	Листов
П	2	3

 ООО "ГЕОЦЕНТР"

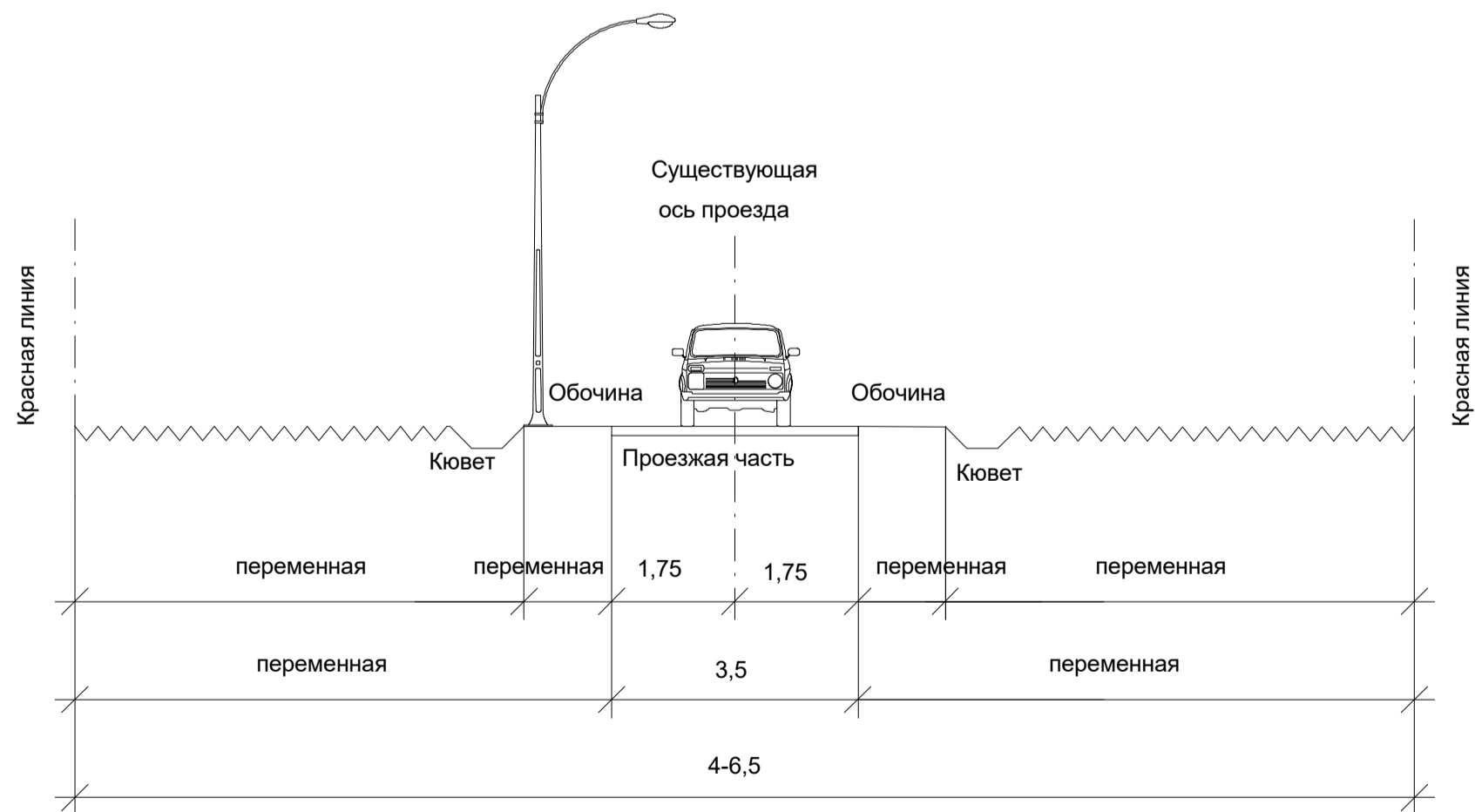
Профиль 1-1



Профиль 2-2



Профиль 3-3



					2023/14932-ПМ			
					Проект межевания застроенной территории улицы Косой Порог города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети			
Изм	Кол	Лист	№ доп.	Код документа	ТОМ1. Основная часть проекта межевания территории Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий Масштаб 1:100	Стадия	Лист	Листов
						П	3	3
Исполнил		Бабенко				 ООО "ГЕОЦЕНТР"		
Нач. отд.		Бабенко						
ГИП		Баталов						
Н. контроль		Бабенко						

Приложение 1
Ведомость координат устанавливаемых красных линий
МСК 42 (зона2)

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	444460,99	2261631,54	32,84	354° 54' 58"
2	444493,70	2261628,63	15,91	350° 48' 57"
3	444509,41	2261626,09	28,86	334° 17' 14"
4	444535,41	2261613,57	121,69	315° 20' 10"
5	444621,96	2261528,03	26,64	39° 30' 59"
6	444642,51	2261544,98	3,32	307° 25' 17"
7	444644,53	2261542,34	18,84	218° 46' 25"
8	444629,84	2261530,54	6,94	225° 42' 00"
9	444624,99	2261525,57	51,87	312° 18' 14"
10	444659,90	2261487,21	49,06	313° 28' 49"
11	444693,66	2261451,61	4,31	311° 02' 54"
12	444696,49	2261448,36	47,93	301° 07' 10"
13	444721,26	2261407,33	35,87	303° 26' 47"
14	444741,03	2261377,40	24,30	299° 15' 55"
15	444752,91	2261356,20	45,02	294° 55' 12"
16	444771,88	2261315,37	23,86	297° 25' 26"
17	444782,87	2261294,19	24,25	293° 51' 33"
18	444792,68	2261272,01	68,29	288° 40' 06"
19	444814,54	2261207,31	13,39	254° 08' 12"
20	444810,88	2261194,43	28,25	279° 39' 32"
21	444815,62	2261166,58	17,27	241° 11' 36"
22	444807,30	2261151,45	16,72	131° 24' 41"
23	444796,24	2261163,99	14,71	33° 24' 33"
24	444808,52	2261172,09	29,90	94° 12' 01"
25	444806,33	2261201,91	3,97	73° 45' 25"
26	444807,44	2261205,72	17,65	103° 57' 55"
27	444803,18	2261222,85	25,54	110° 59' 21"
28	444794,03	2261246,70	4,15	156° 42' 38"
29	444790,22	2261248,34	35,41	202° 01' 25"
30	444757,39	2261235,06	20,54	212° 54' 58"
31	444740,15	2261223,90	7,29	133° 56' 39"
32	444735,09	2261229,15	61,60	26° 45' 23"
33	444790,09	2261256,88	13,93	103° 34' 38"
34	444786,82	2261270,42	24,76	115° 38' 00"
35	444776,11	2261292,74	22,99	120° 33' 27"
36	444764,42	2261312,54	13,41	206° 23' 34"
37	444752,41	2261306,58	7,80	165° 08' 39"
38	444744,87	2261308,58	53,94	200° 07' 28"
39	444694,22	2261290,02	19,39	115° 38' 23"
40	444685,83	2261307,50	14,98	25° 07' 40"
41	444699,39	2261313,86	15,01	295° 42' 40"
42	444705,90	2261300,34	39,43	20° 35' 42"
43	444742,81	2261314,21	7,73	347° 35' 59"
44	444750,36	2261312,55	12,45	18° 44' 26"
45	444762,15	2261316,55	51,15	115° 16' 38"
46	444740,31	2261362,80	20,66	120° 23' 17"
47	444729,86	2261380,62	28,83	121° 39' 20"
48	444714,73	2261405,16	50,14	125° 17' 50"
49	444685,76	2261446,08	103,10	132° 35' 11"
50	444615,99	2261521,99	121,68	135° 20' 22"
51	444529,44	2261607,52	24,84	155° 19' 23"
52	444506,87	2261617,89	14,41	170° 49' 07"
53	444492,64	2261620,19	31,61	174° 53' 56"
54	444461,16	2261623,00	41,88	187° 21' 08"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
55	444419,62	2261617,64	8,79	82° 56' 22"
56	444420,70	2261626,36	40,62	07° 19' 34"
1	444460,99	2261631,54		
57	444142,78	2261781,51	15,88	353° 01' 05"
58	444158,54	2261779,58	28,93	354° 18' 25"
59	444187,33	2261776,71	21,52	323° 32' 24"
60	444204,64	2261763,92	40,01	318° 09' 38"
61	444234,45	2261737,23	49,41	323° 00' 42"
62	444273,92	2261707,50	47,73	324° 17' 31"
63	444312,68	2261679,64	29,21	322° 40' 44"
64	444335,91	2261661,93	12,79	337° 39' 58"
65	444347,74	2261657,07	15,16	329° 12' 17"
66	444360,76	2261649,31	32,56	324° 07' 21"
67	444387,14	2261630,23	5,18	342° 13' 48"
68	444392,07	2261628,65	1,98	252° 01' 24"
69	444391,46	2261626,77	7,06	269° 16' 10"
70	444391,37	2261619,71	41,89	144° 03' 07"
71	444357,46	2261644,30	14,44	149° 13' 36"
72	444345,05	2261651,69	13,13	157° 40' 19"
73	444332,90	2261656,68	29,87	142° 40' 24"
74	444309,15	2261674,79	64,20	145° 08' 11"
75	444256,47	2261711,49	27,65	142° 50' 53"
76	444234,43	2261728,19	45,60	137° 06' 54"
77	444201,02	2261759,22	15,69	147° 56' 25"
78	444187,72	2261767,55	8,98	183° 15' 14"
79	444178,75	2261767,04	7,31	212° 53' 09"
80	444172,61	2261763,07	14,99	174° 29' 13"
81	444157,69	2261764,51	7,12	133° 41' 29"
82	444152,77	2261769,66	16,06	160° 21' 29"
83	444137,64	2261775,06	8,25	51° 26' 55"
57	444142,78	2261781,51		

Приложение 2
Ведомость координат оси проезжей части
МСК 42 (зона 2)

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	444794,74	2261254,51	42,14	204° 15' 58"
2	444756,32	2261237,19	21,52	209° 41' 07"
3	444737,62	2261226,53		
1	444794,74	2261254,51	50,67	288° 43' 02"
4	444811,00	2261206,52	12,34	260° 06' 37"
5	444808,88	2261194,36	25,27	277° 11' 02"
6	444812,04	2261169,29	15,47	228° 24' 23"
7	444801,77	2261157,72		
8	444766,98	2261316,26	50,51	297° 00' 41"
9	444789,92	2261271,26	17,43	286° 03' 13"
1	444794,74	2261254,51		
8	444766,98	2261316,26	16,96	203° 13' 30"
10	444751,39	2261309,57	7,77	166° 22' 30"
11	444743,84	2261311,40	46,80	200° 21' 19"
12	444699,96	2261295,12	17,21	115° 14' 24"
13	444692,62	2261310,69		
14	444620,24	2261523,83	106,53	312° 37' 33"
15	444692,38	2261445,45	95,68	302° 26' 15"
16	444743,70	2261364,70	53,74	295° 40' 07"
8	444766,98	2261316,26		
14	444620,24	2261523,83	123,41	135° 21' 40"
17	444532,43	2261610,54	26,85	154° 45' 41"
18	444508,14	2261621,99	47,37	173° 35' 58"
19	444461,07	2261627,27	41,25	187° 19' 35"
20	444420,16	2261622,01		
21	444643,52	2261543,66	30,58	220° 25' 28"
14	444620,24	2261523,83		
22	444140,21	2261778,29	13,63	345° 33' 21"
23	444153,41	2261774,89	34,22	355° 23' 26"
24	444187,52	2261772,14	18,82	325° 16' 47"
25	444202,99	2261761,42	45,29	317° 56' 08"
26	444236,61	2261731,08	121,31	323° 43' 23"
27	444334,41	2261659,30	13,17	337° 30' 14"
28	444346,58	2261654,26	14,58	329° 15' 55"
29	444359,11	2261646,81	39,63	324° 36' 48"
30	444391,42	2261623,86		

Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории улицы Косой Порог
города Междуреченска в части изменения, установления
красных линий улично-дорожной сети**

ТОМ 2

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

РАЗДЕЛ 3

***Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Графическая часть***

2023/14932-ПМ

Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории улицы Косой Порог
города Междуреченска в части изменения, установления
красных линий улично-дорожной сети**

ТОМ 2

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

РАЗДЕЛ 3

***Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Графическая часть***

2023/14932-ПМ

Главный инженер проекта



В.В. Баталов

Новокузнецк 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ






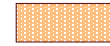
№	Наименование	Стр.
	1. Введение	4
	2. Архитектурно-планировочные решения	5
	2.1 Существующее положение	5
	2.2 Проектные решения	7
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	9
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	17
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	28

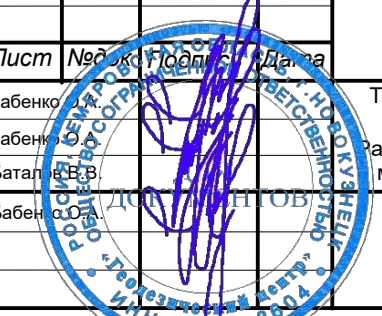

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Схема расположения листов чертежа обоснования проекта межевания территории	32
2	Чертеж обоснования проекта межевания территории	33

Лист 1






Лист 2

- Условные обозначения:**
-  - границы существующих земельных участков
 -  - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 -  - устанавливаемые красные линии
 -  - границы кадастровых кварталов
 -  - границы зон с особыми условиями использования территорий
 -  - объекты капитального строительства по данным ЕГРН

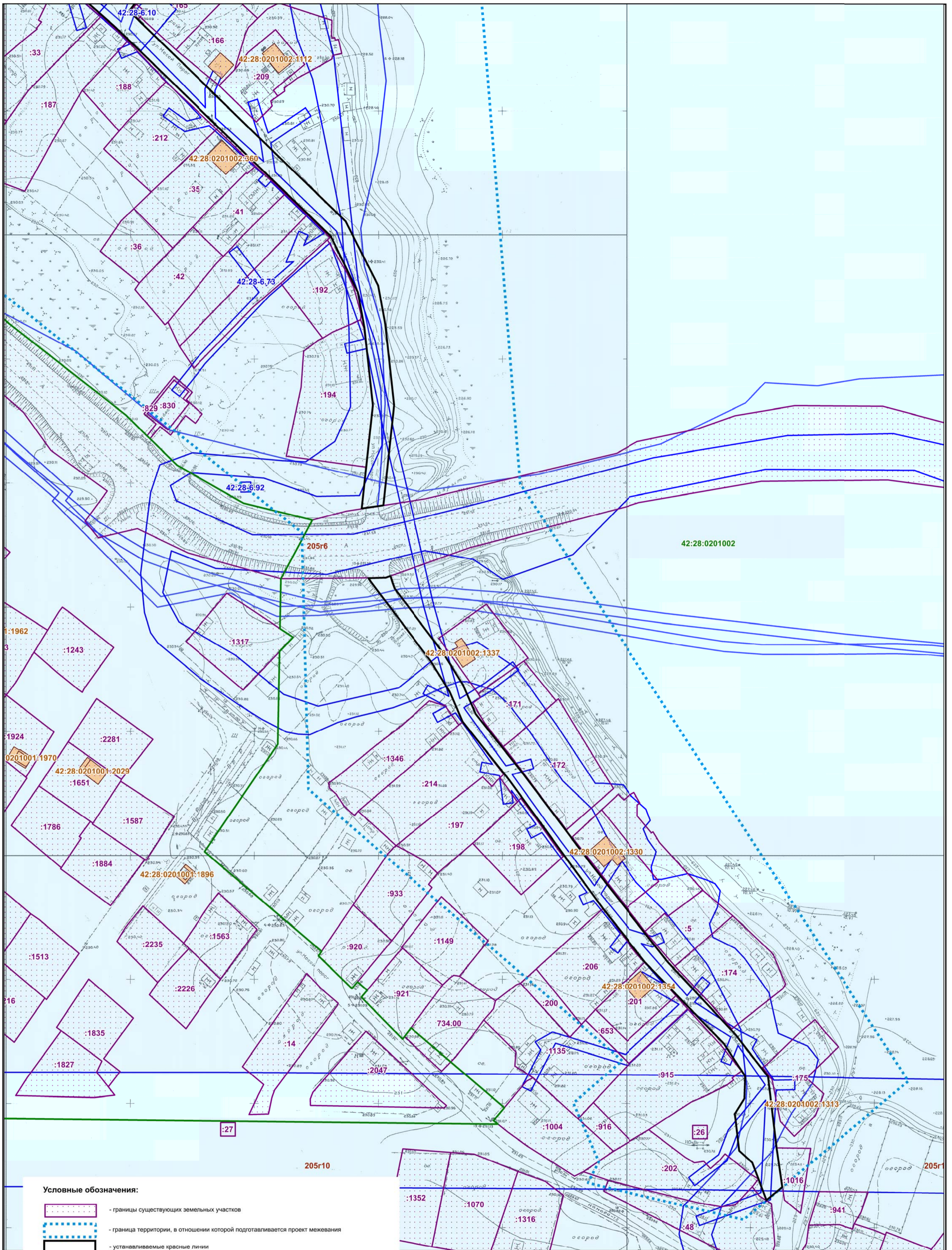
				2023/14932-ПМ				
				Проект межевания застроенной территории улицы Косой Порог города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети				
Изм.	Кол.	Лист	№		ТОМ2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Бабенко	1	1			П	1	1
Нач. отд.	Бабенко							
ГИП	Бабенко							
Н.контроль	Бабенко							
				Схема расположения листов чертежа обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:1500				
				 ООО "ТЕОЦЕНТР"				



Условные обозначения:

-  - границы существующих земельных участков
-  - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы кадастровых кварталов
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий
-  - объекты капитального строительства по данным ЕГРН
- :31** - обозначение кадастрового номера земельного участка в квартале по данным ЕГРН
- 42:28:0201001** - обозначение кадастрового квартала по данным ЕГРН
- 42:28-6.10** - обозначение учетного, реестрового номера зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- 42:28:0201002:1088** - обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства по данным ЕГРН

				2023/14932-ПМ				
				Проект межевания застроенной территории улицы Косой Порог города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети				
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>		ТОМ2.Материалы по обоснованию проекта межевания территории азд. 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнил	Бабенко					п	1	2
Нач. отд.	Бабенко							
ГИП	Баташ							
Н.контроль	Бабенко							
				Чертеж обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:1000				
				 ООО "ГЕОЦЕНТР"				



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
- устанавливаемые красные линии
- границы кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- объекты капитального строительства по данным ЕГРН
- :31 - обозначение кадастрового номера земельного участка в квартале по данным ЕГРН
- 42:28:0201001 - обозначение кадастрового квартала по данным ЕГРН
- 42:28-6.10 - обозначение учетного, реестрового номера зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- 42:28:0201002:1088 - обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства по данным ЕГРН

2023/14932-ПМ				Проект межевания застроенной территории улицы Косой Порог города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети		
Изм.	Кол	Лист	№	Дата	Должность	Подпись
Исполнил	Бабенко					
Нач. отд.	Бабенко					
ГИП	Баталов					
Н. контроль	Бабенко					
				Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Изд. 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	2
				Чертеж обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:1000		
				ООО "ГЕОЦЕНТР"		