

Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории района Чульжан
города Междуреченска в части изменения, установления
красных линий улично-дорожной сети**

2023/14932-ПМ

Главный инженер проекта



В.В. Баталов

Новокузнецк 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№	Наименование	Стр.
	1. Введение	4
	2. Архитектурно-планировочные решения	5
	2.1 Существующее положение	5
	2.2 Проектные решения	7
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	9
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	17
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	34

Проект выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Геодезический центр», в рамках муниципального контракта № ОК 0262/23 от 22.05.2023 г. с Администрацией Междуреченского городского округа в соответствии с Техническим заданием на разработку документации по планировке территории «Проект межевания застроенной территории района Чульжан и улицы Косой Порог города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети».

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



В.В. Баталов

Введение

Документация по планировке территории Проект межевания застроенной территории района Чульжан города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети разработана ООО «Геодезический центр» (ООО «ГЕОЦЕНТР») на основании муниципального контракта № ОК 0262/23 от 22.05.2023 г. с Администрацией Междуреченского городского округа.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью установления, изменения красных линий, определяющих границы территории улично-дорожной сети с учетом сложившегося землепользования, установления границ участков территорий общего пользования, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства (при наличии таковых).

При разработке проекта межевания территории использовались следующие нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Постановление АКО от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» и на период застройки и в настоящее время».
6. Генеральный план муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области- Кузбасса», утвержденный решением Советом народных депутатов Междуреченского городского округа VI созыва от 01.06.2020 № 110.
7. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденные Советом народных депутатов Междуреченского городского округа от 17.07.2008 №458 (в редакции от 14.09.2020г. №121).
8. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
10. Топографическая основа М 1:500, М 1:2000.

2. Архитектурно-планировочные решения

2.1 Существующее положение

Район Чульжан – небольшое жилое образование, состоящее из нескольких кварталов усадебной застройки, часть усадеб используется как дачные участки. Расположен на правом берегу р. Томи с южной стороны от дороги на район Камешек во втором поясе зоны охраны Карайского водозабора и в зоне затопления 1% паводком р. Томи, чем и ограничены возможности развития его застройки.

Междуреченский городской округ расположен в южной части Кузбасса на территории, ограниченной горными системами – Кузнецкий Алатау (с востока), Абаканский хребет (с юга и юго-востока). Практически вся территория городского округа находится в бассейнах рек Томь и Уса, а центр расположен на месте их слияния.

Междуреченск расположен в 60 км восточнее Новокузнецка и в 312 км юго-восточнее Кемерово. На высоте в среднем 240 м над уровнем моря.

Междуреченск – один из наиболее удаленных от областного центра городов, наряду с городами Таштагол (368 км), Калтан (289 км), Мыски (282 км), Осинники (274 км). Расстояние до Москвы 3186 км по прямой, 3950 км по автодорогам.

Граничит с Таштагольским и Новокузнецким муниципальными районами, Мысковским городским округом, а также с субъектом Российской Федерации Республика Хакасия.

Общая площадь территории в пределах городского округа составляет 7322,90 кв. км. Площадь земель, находящихся за чертой непосредственно города, составляет 698,6 тыс. га.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования на конец года 256,4 км, с твердым покрытием 256,4 км, с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) – 74,6 км.

Имеется железнодорожное сообщение с Новокузнецком, Абаканом.

Для дальних авиаперевозок жителями Междуреченска используются ближайшие федеральные аэропорты в Новокузнецке (в 82 км от города), Кемерово (310 км).

Планировочная структура города формировалась в значительной степени под воздействием природных условий территории, на которой он расположен - это долины рек Томи, Усы, Ольжераса, Назаса, Майзаса.

Застройка города, состоящая из селитебных и промышленных зон, делится реками и железной дорогой на несколько частей.

Селитебная территория г. Междуреченска состоит из ряда планировочных районов. Самые крупные из них Восточный и Западный, расположенные на территории междуречья с северной стороны от железной дороги, разделяются между собой железнодорожной веткой, уходящей к промплощадкам шахт Северного района. За полосой отвода железной дороги, в юго-западной части Междуреченска расположен район Притомский. В западной части

территории города на левом берегу р. Томи расположены районы Новый Улус и Косой Порог, район Чебалсу.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» в рассматриваемом районе находятся:

- Зоны индивидуального садоводства и огородничества (СХ-1);
- Зоны сохраняемого природного ландшафта (Р-3);
- Зоны рекреационные стационарные (Р-6).

2.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается выполнение и корректировка красных линий и осей проездов улиц в существующей застройке района Чульжан города Междуреченска с учетом сложившейся градостроительной ситуации, закрепляя исторически сложившуюся улично-дорожную сеть.

За основу планировочного решения принята существующая структура промрайонов. Ширина улиц определена исходя из максимального сохранения существующей застройки и минимального отторжения земельных участков, находящихся в собственности граждан и публично-правовых образований.

В состав проекта межевания включены красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, улицы района Чульжан относятся к улицам и дорогам местного значения с расчетной скоростью движения 40 км/ч.

Улицы в застройке определены как транспортные (улица Чульжан – с возможностью пропуска сложившихся по ней маршрутов автобуса) и пешеходные связи на территории района, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения. Проезды определены как подъезды транспорта к жилым и общественным зданиям городской застройки внутри районов, кварталов. Пешеходные улицы и дороги определены как пешеходная связь садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, местами отдыха и остановками общественного транспорта; на пешеходных улицах и дорогах допускается пропуск единичных транспортных средств служебного и аварийного назначения.

Для района улицы Чульжан выделены 2 полосы движения шириной 3,5 м для улиц, для проездов и тупиков – 1 полоса движения шириной 4,5 м.

Размеры улиц, проездов, пешеходных улиц и дорог приведены в Таблицах 1,2.

Таблица 1. Размеры улиц района Чульжан

п/п	Название улицы	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда, м	Профиль
1.	Чульжан	Чульжан 6а	Чульжан 1д	8-10,5	1-1
2.	Чульжан	Чульжан 1д	Чульжан 16	4,5-9,5	3-3
3.	Чульжан	Чульжан 6а	Чульжан 8б	7-14	1-1
4.	Чульжан	Чульжан 16	Чульжан 48	6,5-10	2-2
5.	Чульжан	Чульжан в районе земельного участка 34а	Чульжан 50	6-10	2-2
6.	Чульжан	Чульжан 50	Чульжан 124	4,5-21	1-1

Таблица 2. Размеры проездов района Чульжан

п/п	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда, м	Профиль
1.	Чульжан 6	Чульжан 8	9	2-2
2.	Чульжан в районе земельного участка 18	Чульжан 20	5,5-6	3-3
3.	Чульжан 2а	Чульжан 2/2	4-6,5	3-3
4.	Чульжан 12	Чульжан 16	4,5-7,5	3-3
5.	Чульжан 28б	Чульжан 20б	8-13	1-1
6.	Чульжан 32а	Чульжан в районе земельного участка 22	6,5	4-4
7.	Чульжан, вдоль ЗУ с КН 42:28:0000000:1599	Чульжан, вдоль ЗУ с КН 42:28:0000000:1599	9-10,5	1-1
8.	Чульжан 5	район земельного участка №5 по ул. Чульжан	6-8,5	2-2
9.	Чульжан 82	Чульжан 82А	9-12,5	1-1

Координаты характерных точек красных линий, осей проезжих частей приведены в системе координат МСК-42, Зона 2 с точностью 0,10м (см. Приложение 1, Приложение 2).

Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории района Чульжан
города Междуреченска в части изменения, установления
красных линий улично-дорожной сети**

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1

***Проект межевания территории.
Пояснительная записка***

2023/14932-ПМ

Новокузнецк 2023

Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории района Чульжан
города Междуреченска в части изменения, установления
красных линий улично-дорожной сети**

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1

***Проект межевания территории.
Пояснительная записка***

2023/14932-ПМ

Главный инженер проекта



В.В. Баталов

Новокузнецк 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№	Наименование	Стр.
	1. Введение	4
	2. Архитектурно-планировочные решения	5
	2.1 Существующее положение	5
	2.2 Проектные решения	7
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	9
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	17
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	34

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	13
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	15
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	16

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В границах территории, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания не предусмотрено образование земельных участков. Ввиду этого отсутствует перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В результате проектных работ выделено предложение по проведению дальнейших кадастровых работ в отношении ранее оформленного земельного участка с кадастровым номером 42:28:2101002:91, пересекающего красные линии: а именно перераспределение земельного участка с землями города.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Ввиду этого отсутствует перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не приводится.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Ввиду отсутствия образуемых земельных участков информация о разрешенном использовании образуемых земельных участков не приводится.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат МСК42 зона 2 приведен в Таблице 1.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y
1	431951,86	2279582,21
2	431918,68	2280061,87
3	431976,28	2280070,13
4	432115,74	2280406,93
5	432070,43	2280440,29
6	432258,53	2280813,92
7	432341,77	2281079,11
8	432335,95	2281082,89
9	432280,78	2281089,37
10	431982,04	2280694,95
11	431986,62	2280691,01
12	431912,13	2280380,02
13	431705,21	2280128,23
14	431575,90	2279736,05
15	431588,59	2279544,18
16	431684,69	2279343,16
17	431864,32	2279430,18
18	431829,44	2279564,34
1	431951,86	2279582,21

Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории района Чульжан
города Междуреченска в части изменения, установления
красных линий улично-дорожной сети**

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2

***Проект межевания территории.
Графическая часть***

2023/14932-ПМ

Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории района Чульжан
города Междуреченска в части изменения, установления
красных линий улично-дорожной сети**

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2

***Проект межевания территории.
Графическая часть***

2023/14932-ПМ

Главный инженер проекта

В.В. Баталов



Новокузнецк 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№	Наименование	Стр.
	1. Введение	4
	2. Архитектурно-планировочные решения	5
	2.1 Существующее положение	5
	2.2 Проектные решения	7
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	9
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	17
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	34

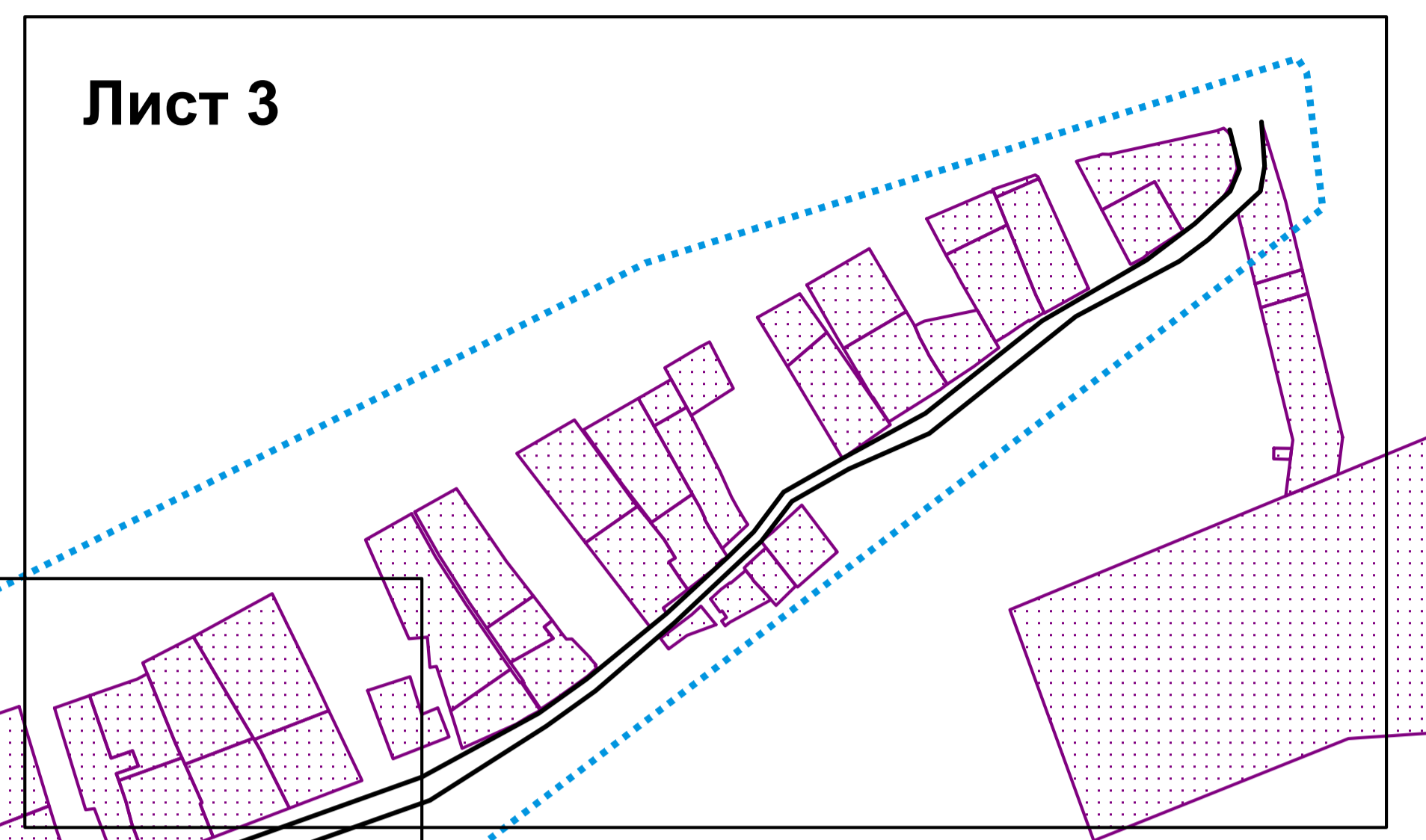
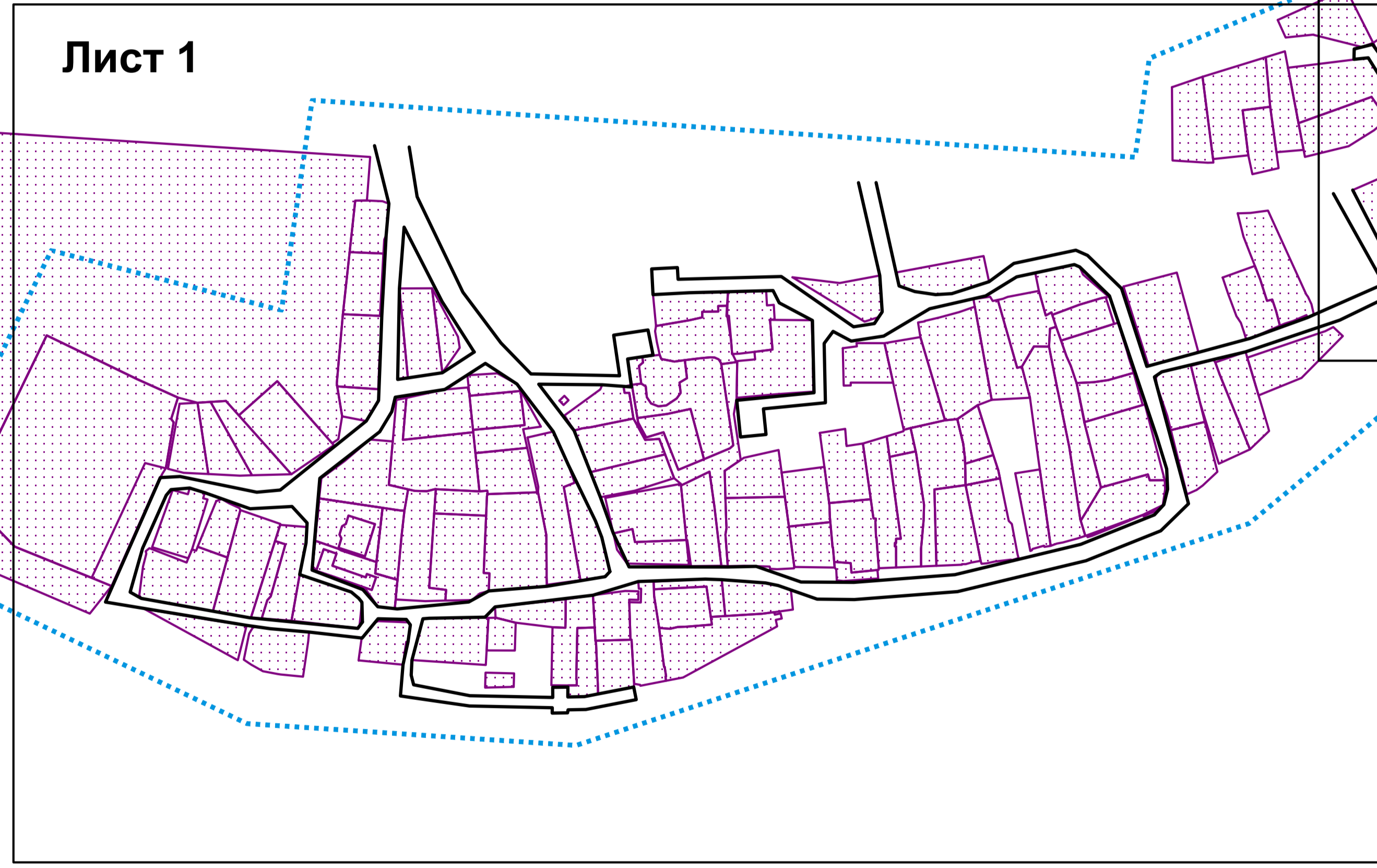
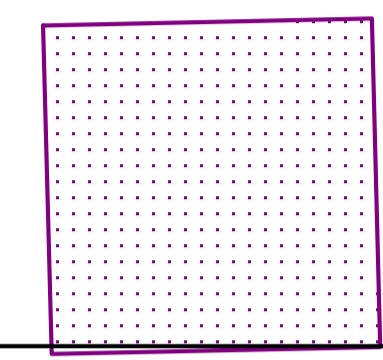
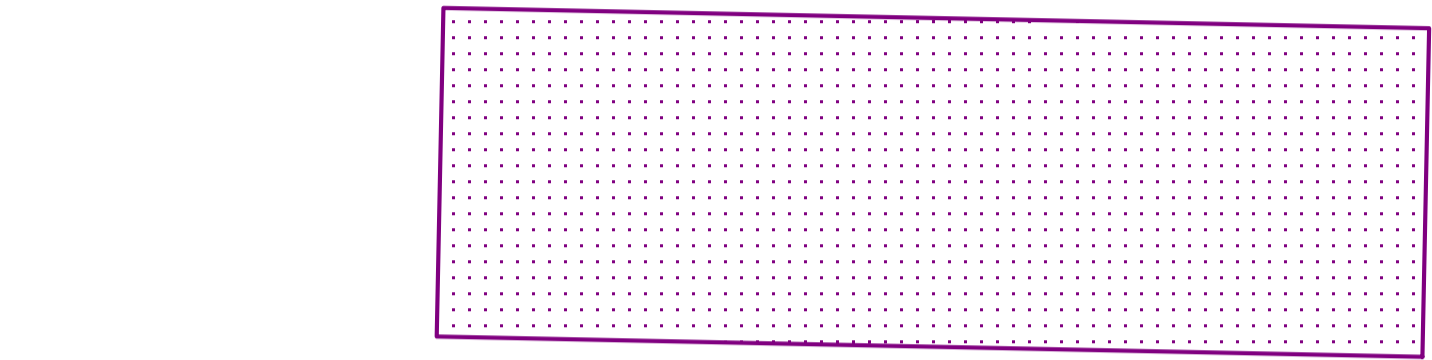
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Схема расположения листов чертежа межевания	21
2	Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий	22

Лист 3

Лист 2

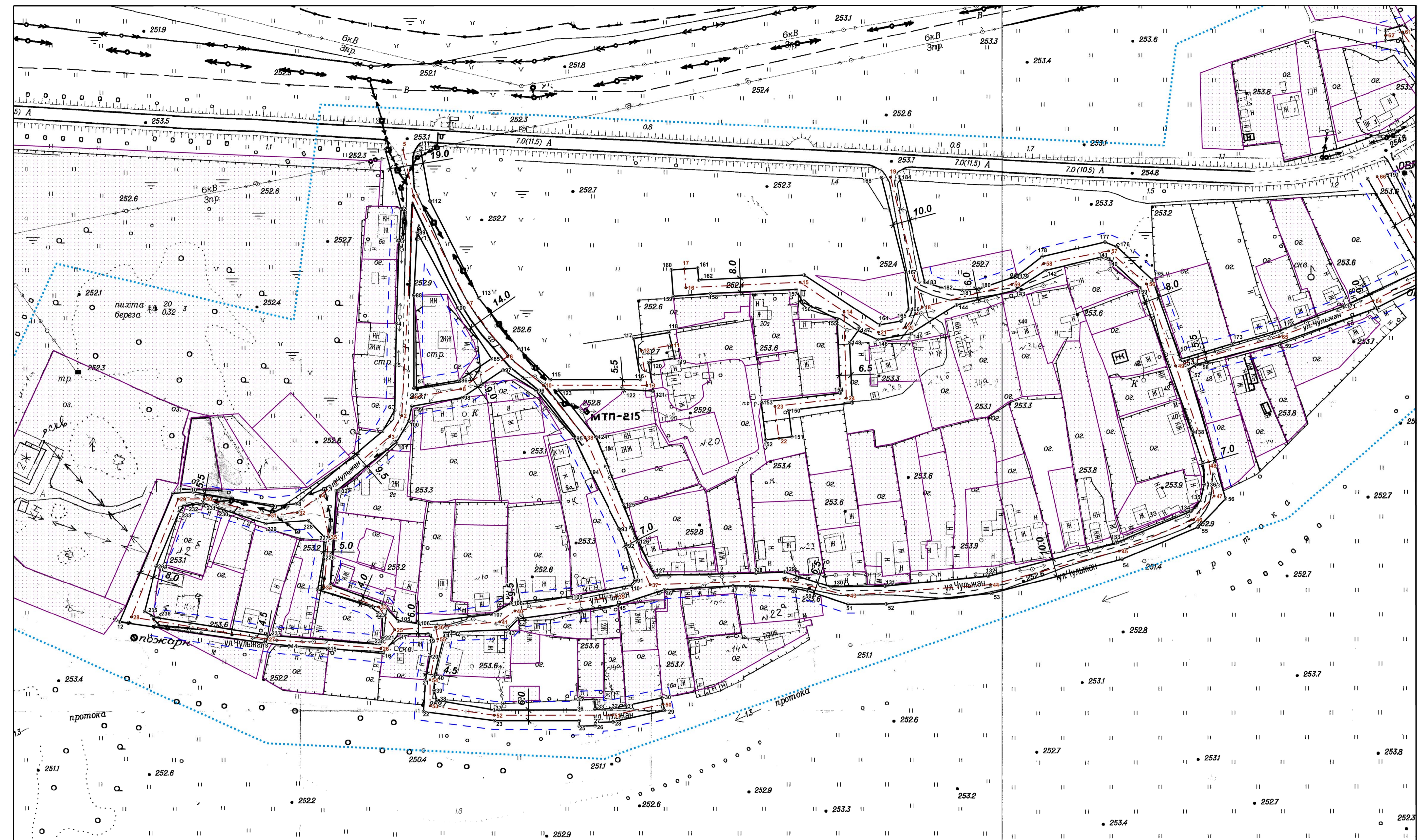
Лист 1



Условные обозначения:

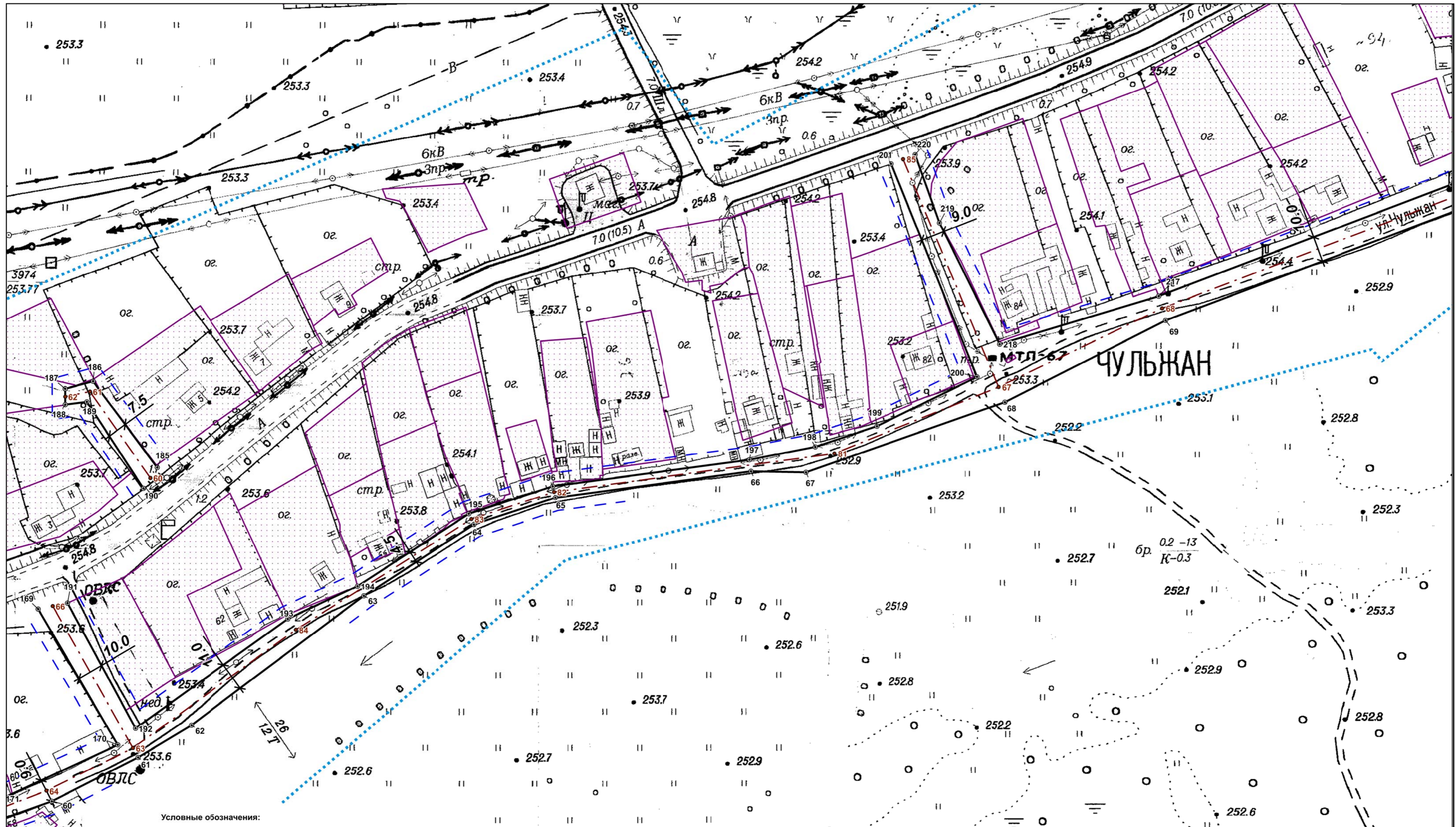
- границы существующих земельных участков
- граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
- устанавливаемые красные линии

				2023/14932-ПМ		
				Проект межевания застроенной территории района Чульжан города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети		
Изм.	Кол.	Лист	Итого листов	Статус	Лист	Листов
Исполнил	Бабенко А.С.	1	1	П	1	1
Нач. отд.	Бабенко А.С.					
ГИП	Бабенко А.С.					
Н.контроль	Бабенко А.С.					
				ТОМ1. Основная часть проекта межевания территории		
				Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть		
				Схема расположения листов чертежа межевания территории		
				Масштаб 1:2300		
				ООО "ГЕОЦЕНТР"		



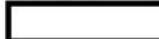









- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
 - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 - устанавливаемые красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - ось проезжей части
 - 10 - узловая поворотная точка красных линий
 - 10 - узловая поворотная точка оси проезжей части
 - 209-В-9 - номенклатура планшетов
 - + - сетка крестов
 - 11.0 - ширина улицы

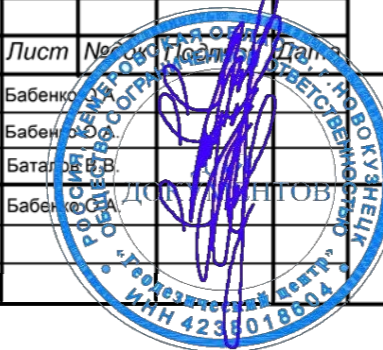
2023/14932-ПМ			
Проект межевания застроенной территории района Чульжан города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети			
Изм.	Кол	Лист	№ документа
Исполнил	Бабенко	1	2023/14932-ПМ
Нач. отд.	Бабенко	1	2023/14932-ПМ
ГИП	Баталин	1	2023/14932-ПМ
Н. контроль	Бабенко	1	2023/14932-ПМ
ТОМ1. Основная часть проекта межевания территории			
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть			
Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий			
Масштаб 1:1000			
		Статус	Лист
		П	1
			4
ООС "ТЕОЦЕНТР"			



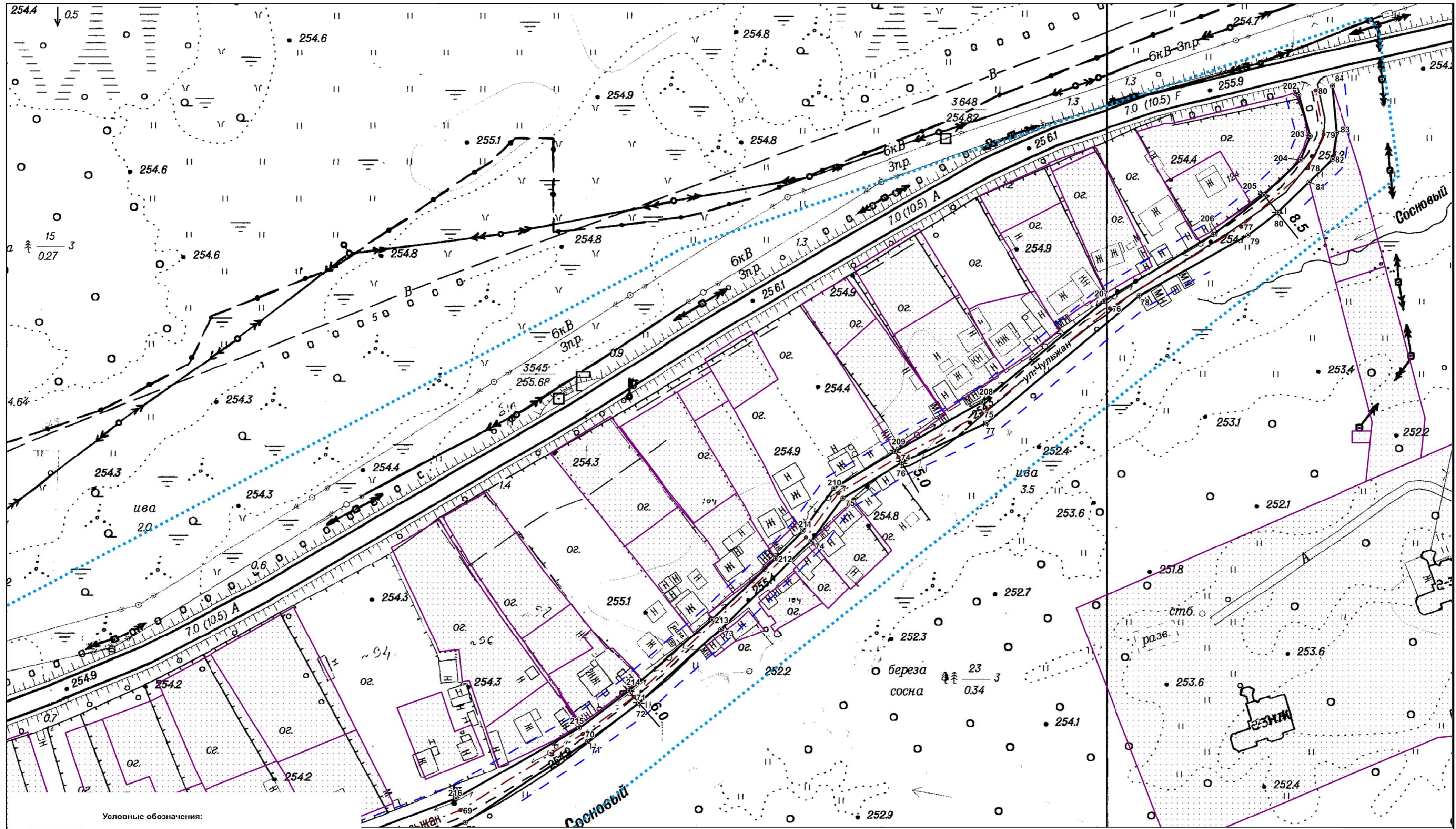
Условные обозначения:

-  - границы существующих земельных участков
-  - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
-  - устанавливаемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - ось проезжей части
-  10 - узловая поворотная точка красных линий
-  10 - узловая поворотная точка оси проезжей части
-  209-В-9 - номенклатура планшетов
-  - сетка крестов
-  11.0 - ширина улицы

2023/14932-ПМ						
Проект межевания застроенной территории района Чувльжан города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети						
Изм	Кол	Лист	№	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Бабенко	209-В-9	1	ТМ1.Основная часть проекта межевания территории	П	4
Нач. отд.	Бабенко	209-В-9	1	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть		
ГИП	Батаган	209-В-9	1	Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий		
Н.контроль	Бабенко	209-В-9	1	Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий		
				Масштаб 1:1000		



ООО "ТЕОЦЕНТР"

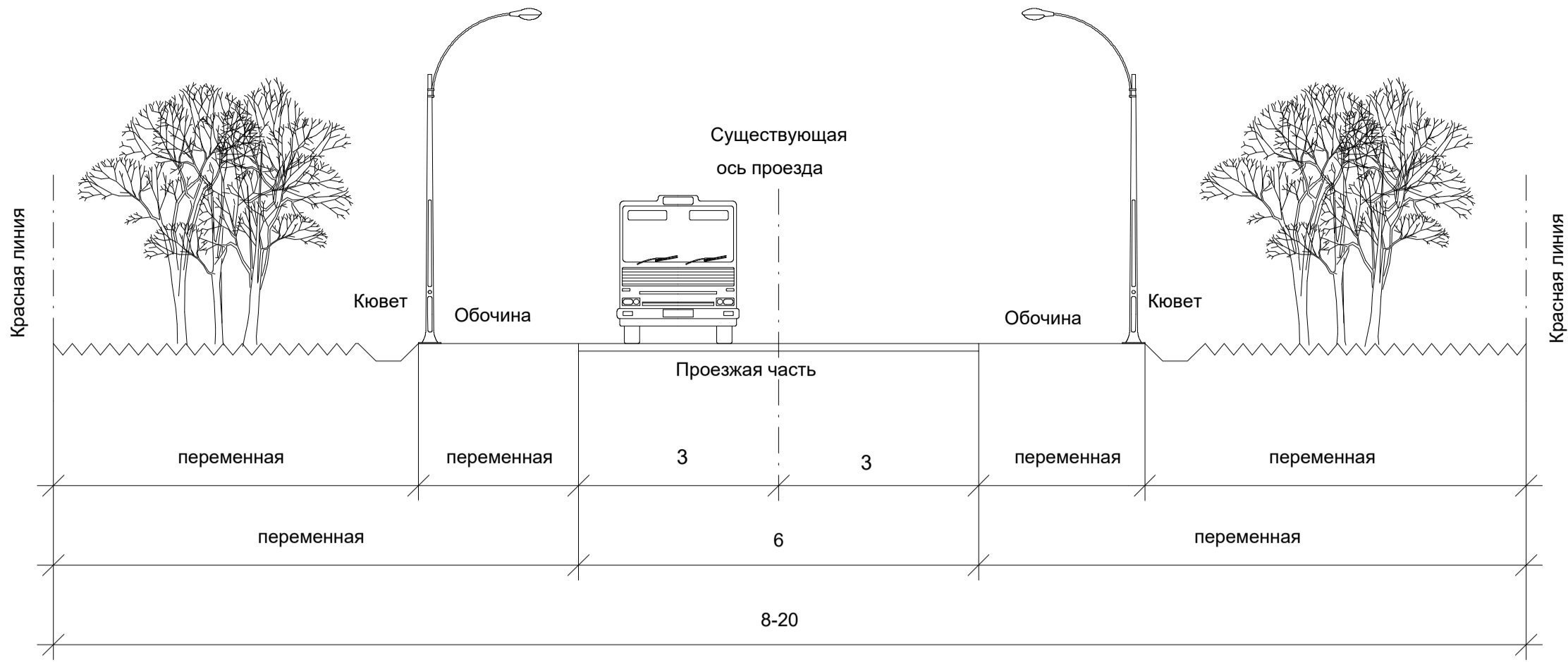


Условные обозначения:

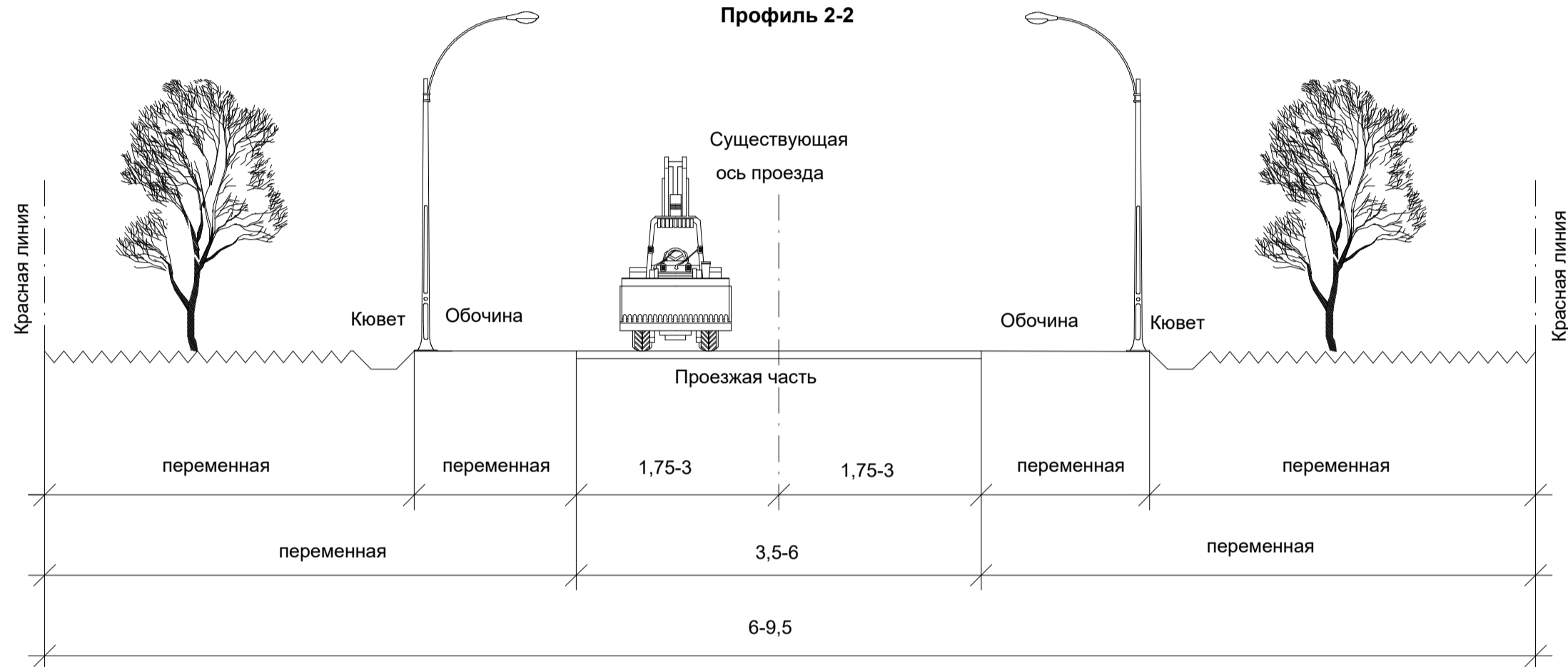
- границы существующих земельных участков
- граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось проезжей части
- узловая поворотная точка красных линий
- узловая поворотная точка оси проезжей части
- номенклатура планшетов
- сетка крестов
- ширина улицы

				2023/14932-ПМ		
				Проект межевания застроенной территории района Чульжан города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети		
Изм	Кол	Лист	№ документа	Итого листов	Итого листов	
Исполнил	Бабенко	2		ТОМ1.Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Нач. отд.	Бабенко	2		Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	П	3
ГИП	Баташев	2		Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий		4
Н. контроль	Бабенко	2		Масштаб 1:1000	ООО "ТЕОЦЕНТР"	

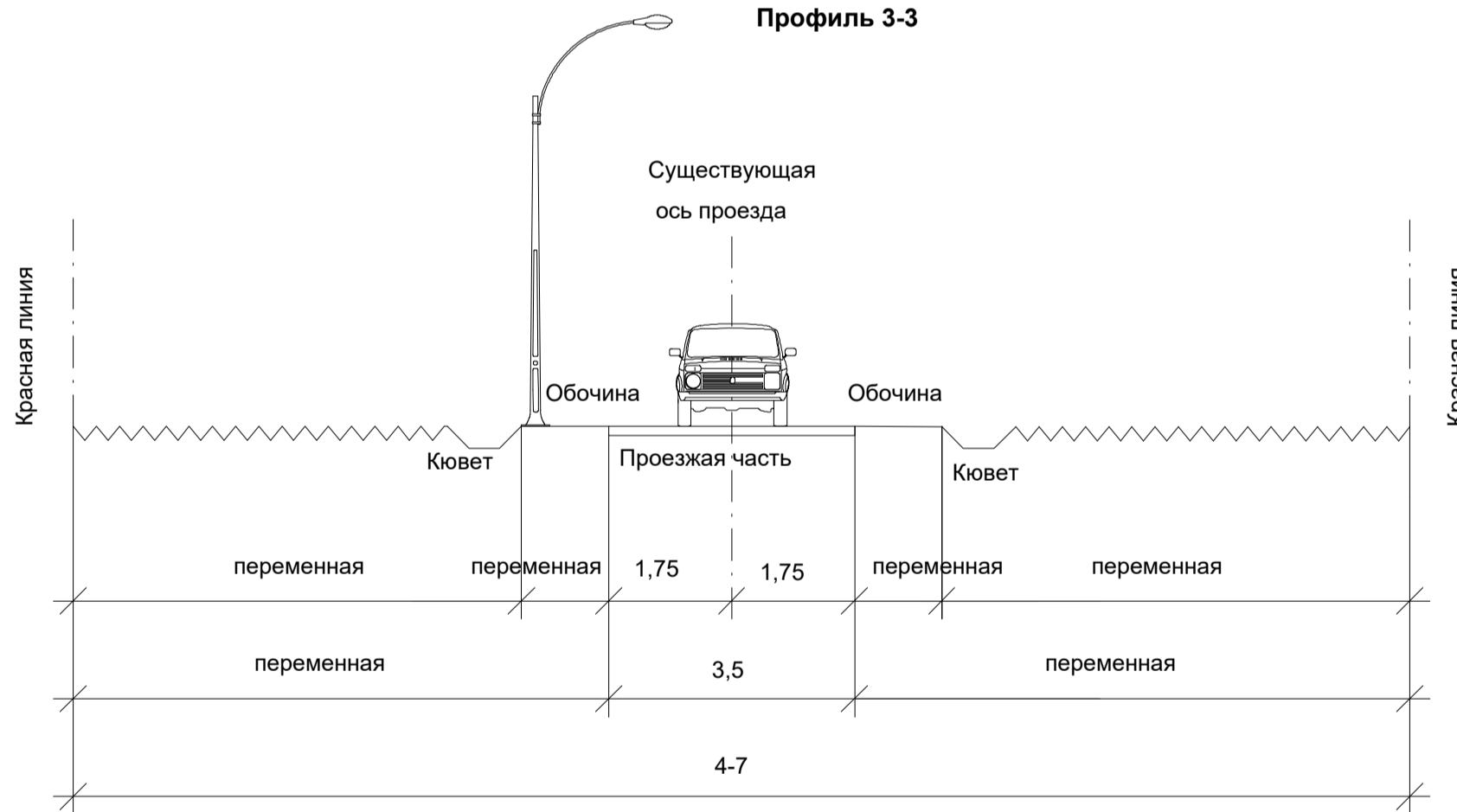
Профиль 1-1



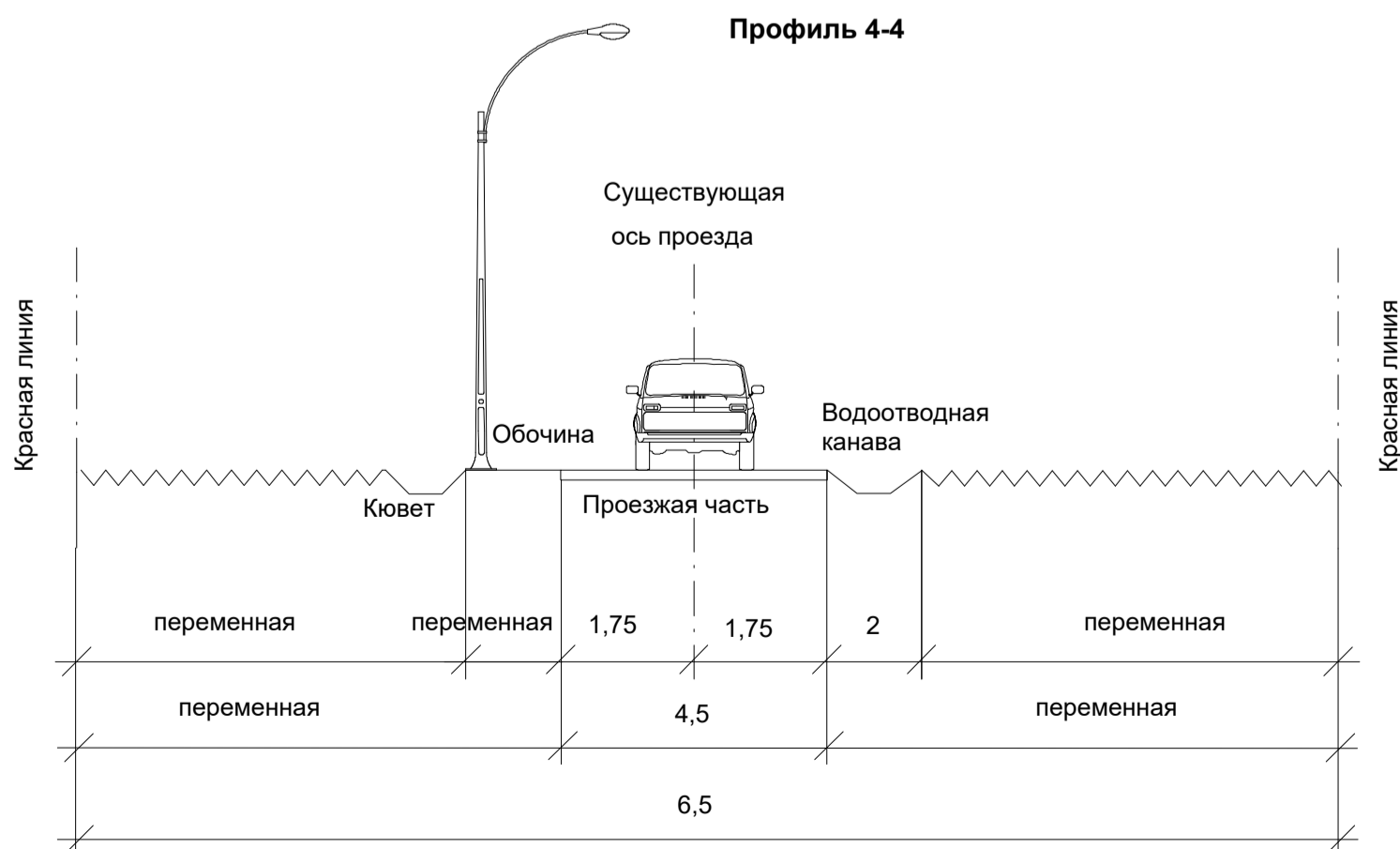
Профиль 2-2



Профиль 3-3



Профиль 4-4



2023/14932-ПМ					
Проект межевания застроенной территории района Чульжан города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети					
Изм	Кол	Лист	№	Дата	Листов
Исполнил	Бабенко	Бабенко	Бабенко	Бабенко	ТОМ1. Основная часть проекта межевания территории
Нач. отд.	Бабенко	Бабенко	Бабенко	Бабенко	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть
ГИП	Бата	Бата	Бата	Бата	Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий
Н.контроль	Бабенко	Бабенко	Бабенко	Бабенко	Масштаб 1:100
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	4
				ООО "ГЕОЦЕНТР"	

Приложение 1
Ведомость координат устанавливаемых красных линий
МСК 42 (зона2)

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	431925,39	2279618,58	34,83	166° 07' 38"
2	431891,58	2279626,93	18,51	184° 51' 59"
3	431873,14	2279625,36	47,03	183° 05' 01"
4	431826,18	2279622,83	23,50	182° 11' 42"
5	431802,70	2279621,93	25,88	182° 16' 51"
6	431776,84	2279620,90	13,87	211° 04' 37"
7	431764,96	2279613,74	64,26	231° 13' 43"
8	431724,72	2279563,64	13,79	264° 45' 23"
9	431723,46	2279549,91	45,53	281° 33' 15"
10	431732,58	2279505,30	11,57	267° 01' 34"
11	431731,98	2279493,75	79,28	203° 48' 14"
12	431659,44	2279461,75	83,41	99° 22' 11"
13	431645,86	2279544,05	13,97	98° 06' 24"
14	431643,89	2279557,88	22,60	94° 52' 23"
15	431641,97	2279580,40	31,13	96° 31' 45"
16	431638,43	2279611,33	14,60	39° 34' 45"
17	431649,68	2279620,63	16,50	91° 17' 04"
18	431649,31	2279637,13	3,93	143° 48' 03"
19	431646,14	2279639,45	9,99	187° 42' 30"
20	431636,24	2279638,11	13,64	192° 29' 16"
21	431622,92	2279635,16	18,26	184° 42' 41"
22	431604,72	2279633,66	40,76	98° 15' 54"
23	431598,86	2279674,00	48,16	91° 13' 31"
24	431597,83	2279722,15	3,07	180° 22' 23"
25	431594,76	2279722,13	8,97	89° 17' 50"
26	431594,87	2279731,10	1,77	09° 05' 24"
27	431596,62	2279731,38	10,36	88° 53' 38"
28	431596,82	2279741,74	29,88	78° 56' 44"
29	431602,55	2279771,07	7,49	348° 54' 54"
30	431609,90	2279769,63	21,15	258° 59' 15"
31	431605,86	2279748,87	8,08	258° 56' 25"
32	431604,31	2279740,94	9,71	268° 52' 44"
33	431604,12	2279731,23	5,76	00° 29' 50"
34	431609,88	2279731,28	8,86	269° 09' 33"
35	431609,75	2279722,42	5,90	179° 30' 52"
36	431603,85	2279722,47	48,35	271° 11' 49"
37	431604,86	2279674,13	33,39	281° 01' 01"
38	431611,24	2279641,36	5,77	345° 57' 49"
39	431616,84	2279639,96	8,81	02° 47' 50"
40	431625,64	2279640,39	24,91	14° 49' 02"
41	431649,72	2279646,76	3,67	85° 46' 51"
42	431649,99	2279650,42	32,57	88° 51' 22"
43	431650,64	2279682,98	8,34	44° 27' 55"
44	431656,59	2279688,82	57,49	83° 08' 48"
45	431663,45	2279745,90	27,62	73° 13' 52"
46	431671,42	2279772,35	39,12	87° 57' 50"
47	431672,81	2279811,45	9,50	91° 59' 29"
48	431672,48	2279820,94	25,62	94° 12' 29"
49	431670,60	2279846,49	7,54	101° 28' 25"
50	431669,10	2279853,88	24,05	109° 19' 53"
51	431661,14	2279876,57	21,74	90° 36' 22"
52	431660,91	2279898,31	60,27	85° 37' 20"
53	431665,51	2279958,40	76,98	76° 28' 41"
54	431683,51	2280033,25	46,93	68° 10' 25"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
55	431700,96	2280076,82	22,60	45° 43' 01"
56	431716,74	2280093,00	76,53	344° 58' 00"
57	431790,65	2280073,15	5,15	55° 11' 57"
58	431793,59	2280077,38	50,24	76° 34' 50"
59	431805,25	2280126,25	57,90	71° 23' 57"
60	431823,72	2280181,13	37,09	64° 08' 22"
61	431839,90	2280214,51	23,88	60° 05' 07"
62	431851,81	2280235,21	82,73	54° 21' 01"
63	431900,03	2280302,44	50,35	58° 19' 26"
64	431926,47	2280345,29	32,79	72° 52' 08"
65	431936,13	2280376,63	75,86	83° 30' 19"
66	431944,71	2280452,00	21,01	92° 10' 57"
67	431943,91	2280472,99	80,96	71° 43' 50"
68	431969,29	2280549,87	69,27	64° 14' 02"
69	431999,40	2280612,25	120,86	70° 27' 03"
70	432039,84	2280726,14	56,17	57° 28' 32"
71	432070,04	2280773,50	24,58	54° 20' 15"
72	432084,37	2280793,47	42,55	49° 17' 20"
73	432112,12	2280825,72	48,33	46° 47' 09"
74	432145,21	2280860,94	20,50	37° 31' 45"
75	432161,47	2280873,43	26,51	60° 14' 01"
76	432174,63	2280896,44	35,93	66° 10' 53"
77	432189,14	2280929,31	76,30	51° 20' 50"
78	432236,80	2280988,90	47,73	61° 57' 30"
79	432259,24	2281031,03	14,44	53° 20' 11"
80	432267,86	2281042,61	16,65	46° 52' 27"
81	432279,24	2281054,76	12,55	47° 09' 50"
82	432287,77	2281063,96	10,36	09° 50' 06"
83	432297,98	2281065,73	18,02	355° 51' 44"
84	432315,95	2281064,43		
85	431805,15	2279676,67	22,12	236° 56' 05"
86	431793,08	2279658,13	26,34	261° 29' 07"
87	431789,18	2279632,08	53,04	01° 04' 49"
88	431842,21	2279633,08	35,79	04° 20' 32"
89	431877,90	2279635,79	48,70	152° 53' 34"
90	431834,55	2279657,98	34,84	147° 33' 19"
85	431805,15	2279676,67		
91	431677,23	2279755,78	20,46	346° 36' 08"
92	431697,13	2279751,04	10,15	338° 47' 46"
93	431706,59	2279747,37	36,41	334° 08' 19"
94	431739,35	2279731,49	21,32	335° 51' 06"
95	431758,80	2279722,77	34,85	322° 34' 03"
96	431786,47	2279701,59	22,03	303° 11' 06"
97	431798,53	2279683,15	28,06	237° 10' 35"
98	431783,32	2279659,57	29,28	261° 09' 31"
99	431778,82	2279630,64	8,63	193° 08' 02"
100	431770,42	2279628,68	13,68	211° 10' 45"
101	431758,72	2279621,60	44,23	232° 08' 06"
102	431731,57	2279586,68	53,70	184° 47' 47"
103	431678,06	2279582,19	31,72	111° 02' 47"
104	431666,67	2279611,79	13,24	138° 51' 31"
105	431656,70	2279620,50	11,40	96° 20' 44"
106	431655,44	2279631,83	41,84	84° 26' 41"
107	431659,49	2279673,47	13,29	61° 01' 29"
108	431665,93	2279685,10	34,04	85° 28' 01"
109	431668,62	2279719,03	34,41	80° 35' 03"
110	431674,25	2279752,98	4,09	43° 12' 58"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
91	431677,23	2279755,78		
111	431924,63	2279638,79	29,34	170° 54' 01"
112	431895,66	2279643,43	61,71	154° 24' 09"
113	431840,01	2279670,09	36,93	143° 08' 44"
114	431810,46	2279692,24	25,17	135° 55' 03"
115	431792,38	2279709,75	51,66	91° 10' 32"
116	431791,32	2279761,40	23,92	351° 42' 26"
117	431814,99	2279757,95	20,25	81° 27' 13"
118	431818,00	2279777,98	14,97	168° 40' 30"
119	431803,32	2279780,92	15,00	261° 24' 38"
120	431801,08	2279766,09	16,43	172° 09' 56"
121	431784,80	2279768,33	17,07	274° 10' 01"
122	431786,04	2279751,31	37,02	270° 31' 34"
123	431786,38	2279714,29	33,94	142° 40' 27"
124	431759,39	2279734,87	41,79	158° 27' 48"
125	431720,52	2279750,21	22,39	160° 17' 40"
126	431699,44	2279757,76	21,55	154° 50' 59"
127	431679,93	2279766,92	57,55	90° 02' 23"
128	431679,89	2279824,47	16,60	88° 53' 44"
129	431680,21	2279841,07	27,65	109° 11' 42"
130	431671,12	2279867,18	30,78	90° 23' 27"
131	431670,91	2279897,96	59,05	85° 37' 46"
132	431675,41	2279956,84	75,46	76° 28' 25"
133	431693,06	2280030,21	46,21	68° 09' 34"
134	431710,25	2280073,10	8,12	42° 45' 11"
135	431716,21	2280078,61	9,28	13° 50' 29"
136	431725,22	2280080,83	11,79	357° 16' 41"
137	431737,00	2280080,27	19,13	342° 58' 35"
138	431755,29	2280074,67	87,10	341° 25' 39"
139	431837,85	2280046,93	24,21	314° 14' 48"
140	431854,74	2280029,59	3,44	293° 30' 18"
141	431856,11	2280026,44	34,33	257° 58' 47"
142	431848,96	2279992,86	21,21	238° 26' 18"
143	431837,86	2279974,79	33,55	257° 04' 55"
144	431830,36	2279942,09	31,11	239° 13' 21"
145	431814,44	2279915,36	19,19	261° 20' 16"
146	431811,55	2279896,39	11,95	298° 00' 07"
147	431817,16	2279885,84	8,74	216° 31' 43"
148	431810,14	2279880,64	34,56	178° 45' 23"
149	431775,59	2279881,39	36,29	264° 23' 12"
150	431772,04	2279845,27	15,00	174° 15' 32"
151	431757,12	2279846,77	14,98	264° 17' 35"
152	431755,63	2279831,86	21,49	354° 15' 27"
153	431777,01	2279829,71	45,27	84° 21' 31"
154	431781,46	2279874,76	42,10	358° 45' 41"
155	431823,55	2279873,85	21,96	297° 53' 01"
156	431833,82	2279854,44	8,01	333° 16' 29"
157	431840,97	2279850,84	48,85	268° 30' 36"
158	431839,70	2279802,01	21,15	266° 59' 29"
159	431838,59	2279780,89	15,01	357° 01' 16"
160	431853,58	2279780,11	15,00	87° 03' 26"
161	431854,35	2279795,09	6,82	176° 28' 14"
162	431847,54	2279795,51	60,19	88° 28' 36"
163	431849,14	2279855,68	51,30	124° 48' 52"
164	431819,85	2279897,80	12,30	81° 15' 26"
165	431821,72	2279909,96	8,20	33° 27' 26"
166	431828,56	2279914,48	21,20	356° 09' 32"
167	431849,71	2279913,06	55,52	347° 05' 42"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
168	431903,83	2279900,66		
169	431897,47	2280177,43	60,30	150° 51' 01"
170	431844,81	2280206,80	48,53	246° 14' 41"
171	431825,26	2280162,38	35,71	250° 04' 23"
172	431813,09	2280128,81	31,12	254° 50' 18"
173	431804,95	2280098,77	31,14	254° 47' 24"
174	431796,78	2280068,72	47,78	341° 57' 20"
175	431842,21	2280053,92	27,62	314° 14' 14"
176	431861,48	2280034,13	7,46	293° 36' 42"
177	431864,47	2280027,29	36,91	257° 59' 23"
178	431856,79	2279991,19	17,92	233° 34' 39"
179	431846,15	2279976,77	22,80	252° 12' 02"
180	431839,18	2279955,06	9,45	266° 17' 55"
181	431838,57	2279945,63	12,32	278° 35' 26"
182	431840,41	2279933,45	9,73	289° 30' 54"
183	431843,66	2279924,28	61,68	347° 30' 01"
184	431903,88	2279910,93		
185	431950,80	2280224,14	41,20	324° 34' 25"
186	431984,37	2280200,26	11,02	256° 21' 16"
187	431981,77	2280189,55	6,07	180° 56' 37"
188	431975,70	2280189,45	8,35	83° 48' 40"
189	431976,60	2280197,75	39,59	148° 04' 49"
190	431943,00	2280218,68		
191	431899,54	2280188,71	54,59	152° 42' 26"
192	431851,03	2280213,74	72,05	55° 32' 08"
193	431891,80	2280273,14	29,51	65° 54' 05"
194	431903,85	2280300,08	50,93	58° 18' 59"
195	431930,60	2280343,42	33,79	72° 52' 24"
196	431940,55	2280375,71	76,27	83° 30' 37"
197	431949,17	2280451,49	25,67	79° 59' 40"
198	431953,63	2280476,77	24,87	72° 45' 36"
199	431961,00	2280500,52	42,92	64° 58' 53"
200	431979,15	2280539,41	88,22	339° 16' 49"
201	432061,66	2280508,20		
202	432312,77	2281051,53	16,43	165° 46' 09"
203	432296,84	2281055,57	9,92	202° 53' 43"
204	432287,70	2281051,71	19,45	227° 32' 31"
205	432274,57	2281037,36	24,61	233° 00' 32"
206	432259,76	2281017,70	49,20	239° 46' 16"
207	432234,99	2280975,19	60,61	231° 33' 04"
208	432197,30	2280927,72	38,42	241° 30' 00"
209	432178,97	2280893,96	27,53	240° 13' 54"
210	432165,30	2280870,06	20,27	216° 59' 59"
211	432149,11	2280857,86	14,85	225° 39' 17"
212	432138,73	2280847,24	33,72	227° 21' 21"
213	432115,89	2280822,44	42,20	230° 38' 40"
214	432089,13	2280789,81	23,88	234° 20' 22"
215	432075,21	2280770,41	54,23	241° 25' 17"
216	432049,27	2280722,79	120,03	250° 16' 33"
217	432008,76	2280609,80	63,78	254° 23' 02"
218	431991,59	2280548,37	51,97	334° 48' 38"
219	432038,62	2280526,25	27,74	341° 34' 17"
220	432064,94	2280517,48		
221	431647,79	2279611,50	11,55	358° 42' 37"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
222	431659,34	2279611,24	3,05	320° 43' 25"
223	431661,70	2279609,31	5,59	310° 04' 04"
224	431665,30	2279605,03	31,73	288° 41' 30"
225	431675,47	2279574,97	18,82	11° 16' 26"
226	431693,93	2279578,65	11,61	03° 15' 33"
227	431705,52	2279579,31	13,05	317° 34' 42"
228	431715,15	2279570,51	24,50	266° 56' 03"
229	431713,84	2279546,05	27,97	289° 25' 10"
230	431723,14	2279519,67	9,22	287° 13' 00"
231	431725,87	2279510,86	10,97	265° 17' 33"
232	431724,97	2279499,93	4,34	220° 02' 32"
233	431721,65	2279497,14	33,80	204° 01' 28"
234	431690,78	2279483,38	26,57	195° 51' 23"
235	431665,22	2279476,12	7,44	119° 23' 28"
236	431661,57	2279482,60	64,22	100° 06' 59"
237	431650,29	2279545,82	63,31	95° 36' 38"
238	431644,10	2279608,83	4,55	35° 53' 19"
221	431647,79	2279611,50		

Приложение 2
Ведомость координат оси проезжей части
МСК 42 (зона 2)

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	431898,87	2279634,09	125,58	184° 14' 48"
2	431773,63	2279624,79	13,77	211° 07' 40"
3	431761,84	2279617,67	51,87	230° 39' 50"
4	431728,96	2279577,55		
1	431898,87	2279634,09	26,69	348° 18' 25"
5	431925,01	2279628,68		
6	431806,23	2279685,90	37,97	324° 51' 12"
7	431837,28	2279664,04	68,49	334° 04' 02"
1	431898,87	2279634,09		
6	431806,23	2279685,90	32,47	236° 17' 25"
8	431788,21	2279658,89	27,85	261° 18' 19"
9	431784,00	2279631,36		
10	431789,29	2279705,76	26,10	310° 27' 47"
6	431806,23	2279685,90		
11	431810,66	2279779,45	17,59	261° 28' 09"
12	431808,05	2279762,05	20,19	171° 58' 12"
13	431788,06	2279764,87	59,12	271° 11' 31"
10	431789,29	2279705,76		
14	431827,82	2279877,78	29,97	305° 05' 43"
15	431845,05	2279853,26	65,13	268° 24' 59"
16	431843,25	2279788,15	10,72	357° 00' 24"
17	431853,96	2279787,59		
18	431829,52	2279922,59	76,21	347° 15' 56"
19	431903,86	2279905,79		
18	431829,52	2279922,59	15,15	220° 57' 29"
20	431818,08	2279912,66	15,75	261° 18' 32"
21	431815,70	2279897,09	22,80	302° 06' 52"
14	431827,82	2279877,78		
22	431756,37	2279839,32	18,25	354° 14' 44"
23	431774,53	2279837,49	40,79	84° 23' 09"
24	431778,52	2279878,08	49,30	359° 39' 04"
14	431827,82	2279877,78		
25	431651,84	2279618,29	13,39	217° 46' 38"
26	431641,26	2279610,09	65,03	276° 00' 40"
27	431648,07	2279545,42	78,19	280° 23' 19"
28	431662,17	2279468,51	72,24	22° 54' 58"
29	431728,71	2279496,64	14,77	90° 39' 33"
30	431728,54	2279511,41	37,89	105° 07' 44"
31	431718,65	2279547,99	16,15	85° 59' 15"
32	431719,78	2279564,10	16,28	55° 41' 07"
4	431728,96	2279577,55		
25	431651,84	2279618,29	15,90	326° 21' 35"
33	431665,08	2279609,48	33,04	290° 42' 00"
34	431676,76	2279578,57	28,95	06° 36' 16"
35	431705,52	2279581,90	23,84	349° 29' 11"
4	431728,96	2279577,55		
36	431652,94	2279641,61	23,35	267° 17' 57"
25	431651,84	2279618,29		

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
37	431674,35	2279764,32	91,88	337° 16' 19"
38	431759,10	2279728,82	37,99	322° 37' 34"
10	431789,29	2279705,76		
37	431674,35	2279764,32	20,17	252° 02' 27"
39	431668,13	2279745,13	58,58	263° 15' 56"
40	431661,26	2279686,95	10,70	234° 39' 41"
41	431655,07	2279678,22	36,67	266° 40' 12"
36	431652,94	2279641,61		
37	431674,35	2279764,32	76,43	89° 02' 25"
42	431675,63	2279840,74	37,10	104° 52' 57"
43	431666,10	2279876,60	81,54	86° 54' 49"
44	431670,49	2279958,02	75,83	76° 25' 51"
45	431688,28	2280031,73	45,92	68° 09' 41"
46	431705,36	2280074,35	17,67	42° 28' 35"
47	431718,39	2280086,28	19,69	352° 23' 03"
48	431737,91	2280083,67	57,97	342° 12' 09"
49	431793,11	2280065,95		
50	431606,22	2279770,34	29,56	258° 57' 35"
51	431600,56	2279741,33	67,28	271° 06' 25"
52	431601,86	2279674,06	37,06	279° 30' 19"
53	431607,98	2279637,51	14,82	00° 44' 04"
54	431622,80	2279637,70	23,86	11° 57' 01"
55	431646,14	2279642,64	6,88	351° 23' 12"
36	431652,94	2279641,61		
49	431793,11	2280065,95	49,42	341° 41' 49"
56	431840,03	2280050,43	28,49	312° 17' 48"
57	431859,20	2280029,36	37,86	260° 23' 27"
58	431852,88	2279992,03	21,69	237° 49' 35"
59	431841,33	2279973,67	52,43	256° 58' 53"
18	431829,52	2279922,59		
60	431946,90	2280221,41	40,37	326° 18' 07"
61	431980,49	2280199,01	9,67	259° 34' 23"
62	431978,74	2280189,50		
63	431843,53	2280212,56	36,92	244° 42' 43"
64	431827,76	2280179,18	57,16	250° 17' 49"
65	431808,49	2280125,37	61,38	255° 29' 17"
49	431793,11	2280065,95		
63	431843,53	2280212,56	62,39	331° 47' 01"
66	431898,51	2280183,06		
67	431975,11	2280547,58	69,75	65° 27' 34"
68	432004,08	2280611,03	120,42	70° 16' 37"
69	432044,72	2280724,39	55,15	59° 11' 02"
70	432072,97	2280771,75	24,10	55° 17' 39"
71	432086,69	2280791,56	90,26	48° 22' 06"
72	432146,65	2280859,02	21,02	37° 16' 04"
73	432163,38	2280871,75	27,08	60° 12' 56"
74	432176,83	2280895,25	35,84	63° 51' 24"
75	432192,62	2280927,42	63,76	51° 32' 47"
76	432232,27	2280977,35	59,46	59° 19' 13"
77	432262,61	2281028,49	34,13	49° 43' 48"
78	432284,67	2281054,53	14,13	25° 39' 30"
79	432297,41	2281060,65	17,15	351° 00' 36"
80	432314,35	2281057,97		
67	431975,11	2280547,58	67,97	249° 10' 42"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
81	431950,95	2280484,05	108,61	263° 19' 58"
82	431938,34	2280376,17	33,29	252° 52' 55"
83	431928,54	2280344,35	79,54	239° 00' 14"
84	431887,58	2280276,17	77,37	235° 17' 50"
63	431843,53	2280212,56		
67	431975,11	2280547,58	94,78	338° 30' 18"
85	432063,30	2280512,85		

Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории района Чульжан
города Междуреченска в части изменения, установления
красных линий улично-дорожной сети**

ТОМ 2

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

РАЗДЕЛ 3

*Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Графическая часть*

2023/14932-ПМ

Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории района Чульжан
города Междуреченска в части изменения, установления
красных линий улично-дорожной сети**

ТОМ 2

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

РАЗДЕЛ 3

***Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Графическая часть***

2023/14932-ПМ

Главный инженер проекта



В.В. Баталов

Новокузнецк 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№	Наименование	Стр.
	1. Введение	4
	2. Архитектурно-планировочные решения	5
	2.1 Существующее положение	5
	2.2 Проектные решения	7
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	9
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	17
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	34

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3






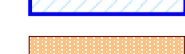
№ п/п	Наименование	Стр.
1	Схема расположения листов чертежа обоснования проекта межевания территории	38
2	Чертеж обоснования проекта межевания территории	39


Лист 1

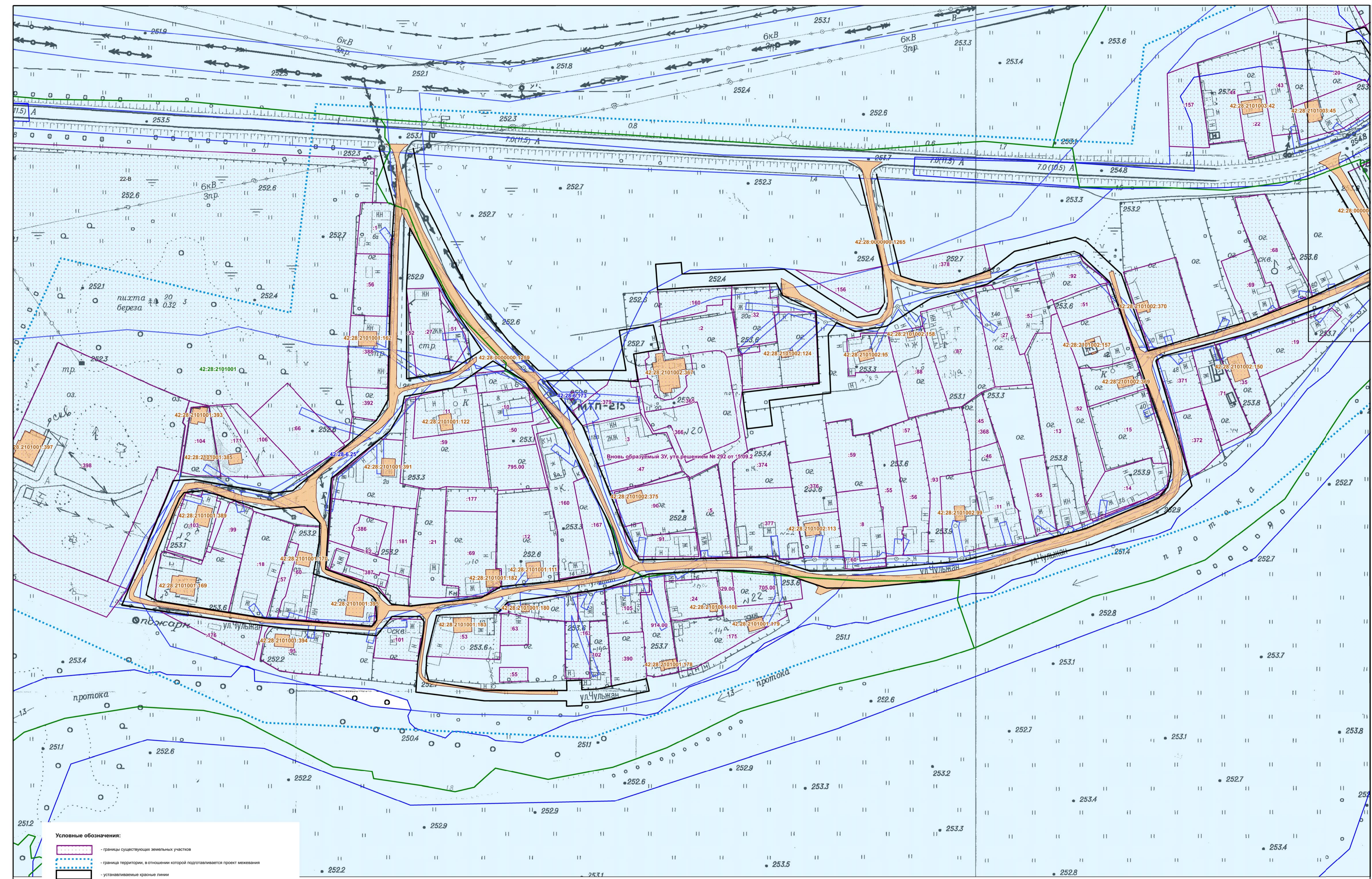
Лист 2

Лист 3

Условные обозначения:

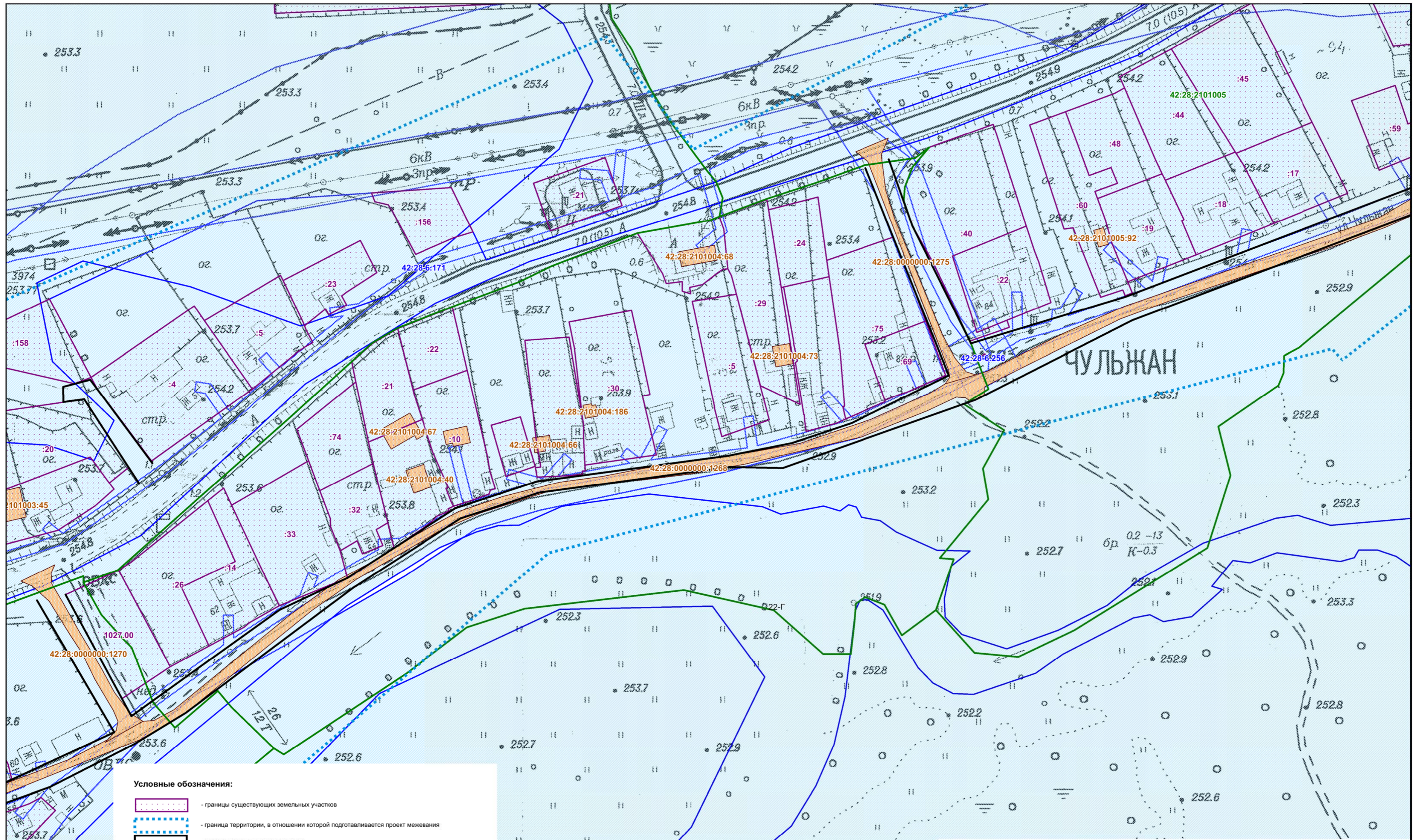
-  - границы существующих земельных участков
-  - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы кадастровых кварталов
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий
-  - объекты капитального строительства по данным ЕГРН

				2023/14932-ПМ		
				Проект межевания застроенной территории района Чульжан города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети		
Изм.	Кол.	Лист	Масштаб	Том2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Исполнил	Бабенко	1	1:2300	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	П	1
Нач. отд.	Баташ					
ГИП	Баташ					
Н.контроль	Бабенко					
				 ООО "ТЕОЦЕНТР"		



- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
 - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 - устанавливаемые красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - объекты капитального строительства по данным ЕГРН
 - :31 - обозначение кадастрового номера земельного участка в квартале по данным ЕГРН
 - 42:28:0201001 - обозначение кадастрового квартала по данным ЕГРН
 - 42:28-4.10 - обозначение учетного, реестрового номера зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
 - 42:28:0201002:1088 - обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства по данным ЕГРН

2023/14932-ПМ			
Проект межевания застроенной территории района Чулжана города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улочно-дорожной сети			
Изм.	Кол	Лист	Листов
Исполнил	Бабенко	1	3
Нач. отд.	Бабенко	П	1
ГИП	Бабенко		
Н. контроль	Бабенко		
Чертёж обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:1000			
ООС "ГЕОЦЕНТР"			



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
- устанавливаемые красные линии
- границы кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- объекты капитального строительства по данным ЕГРН
- :31 - обозначение кадастрового номера земельного участка в квартале по данным ЕГРН
- 42:28:0201001 - обозначение кадастрового квартала по данным ЕГРН
- 42:28-6.10 - обозначение учетного, реестрового номера зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- 42:28:0201002:1088 - обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства по данным ЕГРН

2023/14932-ПМ			
Проект межевания застроенной территории района Чульжан города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети			
Изм	Кол	Лист	Листов
Исполнил	Бабенко	Том2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия
Нач. отд.	Бабенко	дел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Лист
ГИП	Бабенко		Листов
Н. контроль	Бабенко	Чертеж обоснования проекта межевания территории	П
Масштаб 1:1000			2
ООО "ГЕОЦЕНТР"			3



