



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Кемеровская область - Кузбасс**  
**город Междуреченск**  
**Администрация Междуреченского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.09.2023 № 26 28-н

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Дзержинского, д.3, в отношении которого собственниками не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации

В связи с тем, что открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 23000023020000000002, № 23000023020000000013) признаны не состоявшимися из-за отсутствия заявок (протоколы о признании несостоявшимся открытого конкурса от 15.06.2023, от 02.08.2023), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 04.07.2022 № 241 «Об утверждении размера платы населения за жилое помещение»:

1. Определить МУП «МУК» управляющей организацией для многоквартирного дома, находящегося по адресу: Кемеровская область, г.Междуреченск, ул. Дзержинского, д.3, на период выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Управление прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестре лицензий субъекта Российской Федерации в случаях:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отделу городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа (Кондратьева Е.Г.) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в разделе «Отдел городского хозяйства» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в управляющую организацию МУП «МУК» и Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области.

3. МУП «МУК» (Рузманова Л.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить собственников помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем размещения объявлений в общедоступных местах многоквартирного дома.

4. Установить плату за содержание жилого помещения с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и решения Совета народных депутатов от 04.07.2022 № 241 «Об утверждении размера платы населения за жилое помещение» для соответствующего типа многоквартирного дома:

- ул. Дзержинского, д. 3-5-этажные дома коридорного типа без лифтов, размер платы за жилищную услугу по содержанию жилого помещения для собственников дома составляет 17,26 руб.

5. Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Междуреченск, ул. Дзержинского, д.3, согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Шелковникова М.Н.

Первый заместитель главы  
Междуреченского городского округа



Е.А.Соловьев



Приложение  
к постановлению администрации  
Междуреченского городского округа  
от 22.09. 2023 № 2628-н

### МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества МКД, для собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу: ул.Дзержинского, д.3

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, руб.	на 1 м <sup>2</sup>
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		78 815,52	1,68
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.	2 раза в год	11 259,36	0,24
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий)	1 раз в 2 месяца	27 210,12	0,58
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД, в том числе:		39 407,76	0,84
1.3.1.	Очистка кровли от снега	2 раза в год	33 308,94	0,71
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи	2 раза в год	6 098,82	0,13
1.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.	2 раза в год	938,28	0,02
2.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		208 767,30	4,45
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.	2 раза в год	2 345,70	0,05
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.	4 раза в месяц	97 581,12	2,08
2.4.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые проверки согласно техническим характеристикам прибора).	2 раз в месяц отоп.сез	47 852,28	1,02

2.5.	Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, в том числе:		5 160,54	0,11
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки)	1 раз в год	2 814,84	0,06
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах)	по мере необходимости	1 876,56	0,04
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год	469,14	0,01
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		351 855,00	7,50
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		190 189,36	4,05
3.1.1.	Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	127 606,08	2,72
3.1.2.	Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	27 210,12	0,58
3.1.3.	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	13 135,92	0,28
3.1.4.	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	7 506,24	0,16
3.1.5.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	2 814,84	0,06
3.1.6.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу	2 раза в год	187,66	0,004
3.1.7.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	7 037,10	0,15
3.1.8.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу	2 раза в год	469,14	0,01
3.1.9.	Дератизация подвальных помещений	1 раз в квартал	4 222,26	0,09
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март)		70 371,00	1,50
3.2.1.	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи.	1 раз в 2 суток	18 296,46	0,39
3.2.2.	Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	6 098,82	0,13
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	1 407,42	0,03
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	938,28	0,02
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	469,14	0,01
3.2.6.	Механизированное сдвигание снега с дворовой территории с перемещением до 10 м	1 раз в месяц	10 790,22	0,23
3.2.7.	Механизированное сдвигание снега с дворовой территории после сброса с кровли с	2 раза в год	2 345,70	0,05



	перемещением до 10м			
3.2.8.	Вывоз снега с дворовых территорий (при необходимости - в случае отсутствия мест для его складирования)	1 раз в год	1 876,56	0,04
3.2.9.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	1 876,56	0,04
3.2.10.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	18 765,60	0,40
3.2.11.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	7 506,24	0,16
3.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь)		91 294,64	1,95
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	20 173,02	0,43
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	13 605,06	0,29
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	12 197,64	0,26
3.3.4.	Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раз в год	46,91	0,001
3.3.5.	Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь - август)	28 617,54	0,61
3.3.6.	Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	5 160,54	0,11
3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	234,57	0,005
3.3.8.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	11 259,36	0,24
4.	Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.	Круглосуточно	51 136,26	1,09
5.	Расходы на управление	Ежедневно	119 161,56	2,54
	ИТОГО		809 735,64	17,26

Заместитель главы Междуреченского  
городского округа по городскому хозяйству



М.Н. Шелковников