

Администрация Междуреченского городского округа
Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский
городской округ»

РЕШЕНИЕ

№ 15

от «05» февраля 2024 г.

Об условиях приватизации
арендуемого имущества

Руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением администрации Междуреченского городского округа от 28.07.2020 № 1314-п «Об установлении срока рассрочки оплаты субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ», при возмездном отчуждении которого у них возникает преимущественное право на его приобретение», Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ»

РЕШИЛ:

1. Утвердить условия приватизации следующего недвижимого имущества: вид объекта недвижимости: помещение, наименование: встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: 362,3 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал № 1, местоположение: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пушкина, д.29, кадастровый номер 42:28:0702005:4306.

1.1. Избрать способом приватизации – возмездное отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.2. Предоставить арендатору индивидуальному предпринимателю Зинченко Алексею Сергеевичу, ИНН 421402060252, ОГРНИП 314421421800017, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества: вид объекта недвижимости: помещение, наименование: встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: 362,3 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал № 1, местоположение: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пушкина, д.29, кадастровый номер 42:28:0702005:4306.

2. Установить цену арендуемого имущества равной его рыночной стоимости без учета НДС 782 000 рублей. Рыночная стоимость установлена на основании отчета № ЭА0819/23-3, от 29.01.2024 года (оценка произведена ООО «Единый Центр НиО»).

3. Порядок оплаты:

3.1. Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества в соответствии с волеизъявлением арендатора - 7 лет, посредством ежемесячных выплат.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о председателя Комитета



К.А. Себелев