



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2021 № 71-п

Об утверждении Порядка проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Междуреченского городского округа, и принятия мер по устранению выявленных нарушений

В соответствии с пунктом 12 части 3 статьи 8, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса»:

1. Утвердить Порядок проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Междуреченского городского округа, и принятия мер по устранению выявленных нарушений, согласно приложению к постановлению.

2. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

3. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Воробьева М.А.) обеспечить размещение настоящего постановления в полном объеме в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству Перепилищенко С.В.

Глава Междуреченского городского округа

В.Н.Чернов

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа

от 25.01.2021 № 71-п

Порядок
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В УВЕДОМЛЕНИЯХ
О ВЫЯВЛЕНИИ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ
МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
И ПРИНЯТИЯ МЕР ПО УСТРАНЕНИЮ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру проведения проверки уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, утвержденных Приказом Минстроя России от 19.03.2019 № 169/пр, поступивших от:

а) исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия;

б) исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды;

в) органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

2. Решение вопросов, связанных с проверкой информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольной постройки (далее-уведомление) и документах, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки (далее-документы) относится к компетенции постоянной комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков (далее- комиссия), утвержденной постановлением администрации Междуреченского городского округа от 20.10.2016 №2815-п.

3. Общий срок рассмотрения уведомления и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, а также принятия администрацией Междуреченского городского округа решения по результатам такого рассмотрения не может превышать 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления и документов от органов и лиц,

указанных в пункте 1 настоящего Порядка.

4. Поступившее в администрацию Междуреченского городского округа уведомление вместе с документами, подтверждающими наличие признаков самовольной постройки регистрируется и передается в комиссию.

5. Комиссия проводит проверку информации, содержащейся в уведомлении и документах. Проверка включает в себя сбор в отношении земельных участков и объектов необходимых документов и сведений, а также, при необходимости, осмотр таких земельных участков и расположенных на них объектов.

6. Комиссия осуществляет в отношении каждого земельного участка, указанного в уведомлении, и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

а) о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

б) о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на земельном участке работ;

в) о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае, если такое разрешение или акт требуются;

г) о правообладателе объекта;

д) о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

е) о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам;

ж) иные необходимые сведения.

7. При проверке информации, содержащейся в уведомлении, комиссия вправе осуществлять внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков и расположенных на них объектов, указанных в уведомлении.

8. По результатам проверки информации, содержащейся в уведомлении, комиссией составляется протокол с указанием проверенных объектов по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Протокол утверждается председателем комиссии и подписывается членами комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

9. В случае если комиссией в процессе проведения мероприятий, указанных в настоящем Порядке, выявлены признаки самовольной постройки, комиссия составляет акт проверки информации, содержащейся в уведомлении (далее – акт проверки), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

В акте проверки указываются сведения, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, а также фиксируется факт производства строительных

работ на момент осмотра (в случае его проведения) с указанием вида таких работ. При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние осмотренного объекта.

Акт проверки утверждается председателем комиссии и подписывается членами комиссии.

10. К акту проверки приобщаются следующие документы, полученные комиссией в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка:

а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольной постройки, и земельный участок, на котором он расположен;

При отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости к акту должно быть приложено соответствующее уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах и документы, подтверждающие сведения о лице, осуществившем самовольную постройку и правообладателе земельного участка, на котором такая постройка создана или возведена (в случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, удалось установить), которые должны содержать: в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);

в) копии правоустанавливающих документов на объект (при наличии);

г) описание самовольной постройки, материалы фото- или видеосъемки, отражающие внешние характеристики и вид самовольной постройки;

д) документы, подтверждающие расположение самовольной постройки в зоне с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (в случае расположения самовольной постройки на указанной территории);

е) схема размещения самовольной постройки на земельном участке с указанием ее параметров;

ж) другие необходимые документы.

11. Комиссия передает уведомление, протокол и акт проверки с прилагаемыми к ним материалами и документами в профильные структурные подразделения администрации Междуреченского городского округа и (или) отраслевые (функциональные) органы для выполнения с учетом рекомендаций комиссии одного из следующих действий в соответствии со ст.55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) принятия решения о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обращения в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направлении, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

Под приведением в соответствие с установленными требованиями понимается приведение в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом.

12. Комиссия передает копию акта проверки в отдел промышленности, строительства и природных ресурсов администрации Междуреченского городского округа для включения сведений об объекте в реестр самовольных построек на территории Междуреченского городского округа по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку и размещения реестра на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.mrech.ru.

Начальник отдела промышленности,
строительства и природных ресурсов
администрации Междуреченского
городского округа

Н.В. Вяжева

Приложение №1
к Порядку проведения проверок информации,
содержащейся в уведомлениях о выявлении
самовольных построек на территории
Междуреченского городского округа,
и принятия мер по устранению
выявленных нарушений

Форма

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комиссии по вопросам
самовольного строительства на территории
Междуреченского городского округа

" __ " _____ 20__ г.
(Ф.И.О.)

Протокол
проверки информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольной постройки

Междуреченский городской округ

" __ " _____ 20__ г.

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории
Междуреченского городского округа в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование территории в границах: _____
в результате обследования установлено:

| адрес объекта | признаки самовольной постройки* |
|---------------|-----------------------------------------------|
| | *если выявлены – перечислить * не выявлены |

Подписи членов комиссии:

Приложение №2
к Порядку проведения проверок информации,
содержащейся в уведомлениях о выявлении
самовольных построек на территории
Междуреченского городского округа,
и принятия мер по устранению
выявленных нарушений

Форма

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комиссии по вопросам
самовольного строительства на территории
Междуреченского городского округа

(Ф.И.О.)
" __ " _____ 20__ г.

АКТ

проверки информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольной постройки

Междуреченский городской округ

" __ " _____ 20__ г.

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории
Междуреченского городского округа в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта:

наименование объекта: _____

адрес (адресный ориентир) объекта: _____

кадастровый номер: _____

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер
налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц -
фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не
установлен: указывается: « не установлен»)

2. Сведения о земельном участке:

2.1. _____

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. _____

(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. _____

(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или
территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или
местного значения)

3. Сведения о правообладателе объекта:

_____.

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: « не установлен»)

4. Сведения об объекте:

4.1. _____,

(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. _____,

(вид объекта; вид использования объекта)

4.3. _____,

(сведения о наличии или отсутствии разрешения на строительство, в случае наличия указать реквизиты такого разрешения)

4.4. _____,

(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. _____,

(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.3. _____.

(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: _____.

(описание выполненных работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено:

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

7. По результатам проверки рекомендовано принять следующее решение:

(указывается решение в соответствии с пунктом 11 Порядка проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Междуреченского городского округа и принятия мер по устранению выявленных нарушений)

| | |
|-----------|---------------------|
| _____ | _____ |
| (подпись) | (Ф.И.О., должность) |
| _____ | _____ |
| (подпись) | (Ф.И.О., должность) |
| _____ | _____ |
| (подпись) | (Ф.И.О., должность) |

Примечание. К акту проверки информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольной постройки, в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.

